



RELAZIONE ANNUALE DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE

(Art.43 L.R.10/2014 e art. 9 L.R.22/2014)

ANNO 2024

INTRODUZIONE

L'ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale è stata istituita con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 ed è un ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica. L'ARCA svolge le funzioni tecnico-amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale ed è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo all'ex Istituto Autonomo Case Popolari di Bari.

L'Istituto Autonomo per la costruzione delle Case Popolari di Bari fu istituito con Regio Decreto del 7 giugno 1906. Mesi addietro, e precisamente in data 8 novembre 1905 e 25 - 26 - 27 gennaio e 3 febbraio 1906, il Consiglio Comunale di Bari, nel farsi promotore presso il Ministero dei Lavori Pubblici della nascita dell'Istituto, provvedeva a costituire un fondo iniziale di gestione di £.100.000 "da stanziare in quattro bilanci cominciando da quello del 1906", approvava lo Statuto del nuovo Istituto e cedeva gratuitamente al costituendo Istituto 20.000 metri quadrati di suolo comunale da destinare alla costruzione di alloggi popolari. Lo IACP di Bari, nato come Ente Morale in attuazione della legge Luzzatti n. 254 del 31 maggio 1903, viene riconosciuto quale Ente Pubblico autonomo di ambito provinciale con Decreto del Ministero dei Lavori pubblici del 23 febbraio 1937 n. 1921, che approva anche il relativo nuovo Statuto.

Dall'inizio della sua fondazione e sino al 1936 l'attività costruttiva dell'Istituto Case Popolari si è concentrata nella città di Bari. Il primo intervento edilizio fu il cosiddetto gruppo "Madonnella" realizzato sul suolo oggetto di donazione del Consiglio comunale di Bari. Nel tempo lo IACP di Bari ha realizzato migliaia di alloggi nella città capoluogo ed in provincia di Bari. Oggi il patrimonio in proprietà ed in gestione dell'Agenzia ammonta ad oltre 23 mila alloggi.

Oggi l'ARCA Puglia Centrale è un soggetto pubblico impegnato nella gestione di patrimoni immobiliari di ERP per le province di Bari e BAT e nell'attuazione di una politica regionale per la casa che tanto a livello costruttivo quanto a livello manutentivo si deve tradurre in interventi edilizi di qualità che collocano al centro della *mission* aziendale l'uomo e la conservazione delle peculiarità del contesto in cui è insediato.

L'Agenzia si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico, complesse e sempre crescenti, che nell'azione tesa a garantire la fruizione del bene "casa" ai cittadini meno abbienti consegna rilevanti criticità ad una gestione tesa alla massimizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

La gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è, quindi, un'attività complessa che richiede una circolarizzazione delle conoscenze e del sapere come risultante di costanti e continuativi rapporti con i territori, le forze politiche e le forze sociali a cui far giungere la profonda considerazione dell'Amministrazione ARCA per la meritoria opera che quotidianamente svolgono al servizio degli assegnatari di immobili ERP.

In questo contesto, far convivere la programmazione, l'attuazione di programmi complessi e la pianificazione politico gestionale a medio e lungo termine con l'emergenza quotidiana e la costante e pressante richiesta di alloggi è, tuttavia, la grande sfida che l'Ente è chiamato a perseguire e che in questa sede si intende rappresentare rendendo il Conto dei risultati, delle attività e delle opere realizzate.

ANAGRAFE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'A.R.C.A. Puglia Centrale gestisce in proprietà un patrimonio complessivo di n. 20.317 alloggi, così come evidenziato nel seguente quadro al 31 dicembre 2024:

Ente BA - ARCA Puglia Centrale in proprietà al 31/12/2024	
Alloggi (AL)	20317
Locali Commerciali (LC)	474
Locali (LO) Non Pertinenziali	2426
	23217

Elenco Alloggi in proprietà al 31/12/2024	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	98
ADELFA	199
ALBEROBELLO	62
ALTAMURA	318
ANDRIA	1618
BARI	8693
BARLETTA	1231
BINETTO	53
BISCEGLIE	397
BITETTO	82
BITONTO	451
BITRITTO	58
CANOSA DI PUGLIE	561
CAPURSO	145
CASAMASSIMA	140
CASSANO DELLE MURGE	86
CASTELLANA GROTTA	134
CELLAMARE	24
CONVERSANO	342
CORATO	591
GIOIA DEL COLLE	213
GIOVINAZZO	215
GRAVINA DI PUGLIA	431
GRUMO APPULA	132
LOCOROTONDO	49
MINERVINO MURGE	129
MODUGNO	208
MOLA DI BARI	312

Elenco Locali commerciali in proprietà al 31/12/2024	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	1
ADELFA	8
ANDRIA	30
BARI	200
BARLETTA	45
BISCEGLIE	3
BITETTO	3
BITONTO	6
CANOSA DI PUGLIE	16
CASAMASSIMA	3
CASSANO DELLE MURGE	4
CELLAMARE	4
CORATO	13
GIOIA DEL COLLE	11
GRAVINA DI PUGLIA	10
GRUMO APPULA	3
MINERVINO MURGE	3
MODUGNO	18
MOLA DI BARI	1
MOLFETTA	27
MONOPOLI	8
NOCI	2
POLIGNANO A MARE	7
PUTIGNANO	1
RUTIGLIANO	2
SAMMICHELE DI BARI	2
SANNICANDRO DI BARI	4
SANTERAMO IN COLLE	6

Elenco Locali Non Pertinenziali in proprietà al 31/12/2024	
ACQUAVIVA DELLE FONTI	25
ADELFA	87
ALBEROBELLO	3
ALTAMURA	11
ANDRIA	43
BARI	1262
BARLETTA	91
BINETTO	7
BISCEGLIE	7
BITETTO	2
BITONTO	91
BITRITTO	11
CANOSA DI PUGLIE	137
CASAMASSIMA	18
CASTELLANA GROTTA	3
CELLAMARE	3
CONVERSANO	11
CORATO	61
GIOIA DEL COLLE	25
GIOVINAZZO	12
GRAVINA DI PUGLIA	53
MINERVINO MURGE	1
MODUGNO	5
MOLA DI BARI	19
MOLFETTA	11
MONOPOLI	18
NOCI	9
NOICATTARO	62

MOLFETTA	591
MONOPOLI	404
NOCI	151
NOICATTARO	201
PALO DEL COLLE	111
POGGIORSINI	59
POLIGNANO A MARE	191
PUTIGNANO	180
RUTIGLIANO	172
RUVO DI PUGLIA	191
SAMMICHELE DI BARI	44
SANNICANDRO DI BARI	61
SANTERAMO IN COLLE	149
SPINAZZOLA	215
TERLIZZI	169
TORITTO	87
TRANI	407
TRIGGIANO	170
TURI	37
VALENZANO	52
	20317

SPINAZZOLA	2
TORITTO	5
TRANI	22
TRIGGIANO	4
	474

PALO DEL COLLE	2
POGGIORSINI	12
POLIGNANO A MARE	22
PUTIGNANO	79
RUTIGLIANO	56
RUVO DI PUGLIA	55
SAMMICHELE DI BARI	4
SANNICANDRO DI BARI	2
SANTERAMO IN COLLE	9
SPINAZZOLA	11
TERLIZZI	20
TORITTO	5
TRANI	9
TRIGGIANO	46
TURI	5
VALENZANO	1
	2426

Alloggi in proprietà al 31/12/2024 nel Comune di Bari	
BARI	7778
BARI - Ceglie del Campo	387
BARI - LOseto	315
BARI - Palese	4
BARI - Sant'Anna	123
BARI - Santo Spirito	29
BARI - Torre a Mare	5
BARI Santa Fara	52
	8693

Locali Commerciali in proprietà al 31/12/2024 nel Comune di Bari	
BARI	196
BARI - Ceglie del Campo	3
BARI - Palese	1
	200

Locali Non Pertinenziali in proprietà al 31/12/2024 nel Comune di Bari	
BARI	1247
BARI - LOseto	3
BARI - Sant'Anna	12
	1262

Alloggi gestiti per altri Comuni al 31/12/2024	
Comune di Bari	3158
Bisceglie	308
Alberobello	20
	3486

4	FASCIA 4: 75% R.C.	2158
5	FASCIA 5: 90% R.C.	1731
6	FASCIA 6: 100% R.C.	2974
8	FASCIA 8: CANONE CONCORDATO	33
9	FASCIA 9: ABUSIVI	1500

2) Per fascia di reddito, conteggio nuclei familiari per tipologia reddito (una famiglia può avere redditi di natura diversa)

Fascia di Reddito	Tipologia di Reddito	Numero Utenti
1	Lavoro Dipendente	2618
	Lavoro Autonomo	
	Pensione	
	Fabbricati	
	Altro	
	Terreni	
2	Lavoro Dipendente	3812
	Lavoro Autonomo	118
	Pensione	1680
	Fabbricati	114
	Altro	234
	Terreni	395
3	Lavoro Dipendente	1402
	Lavoro Autonomo	38
	Pensione	1826
	Fabbricati	56
	Altro	79
	Terreni	287
4	Lavoro Dipendente	1297
	Lavoro Autonomo	52
	Pensione	1358
	Fabbricati	55
	Altro	61
	Terreni	216
5	Lavoro Dipendente	1233
	Lavoro Autonomo	51
	Pensione	1095
	Fabbricati	55
	Altro	62
	Terreni	183
6	Lavoro Dipendente	1885
	Lavoro Autonomo	113

	Pensione	1566
	Fabbricati	120
	Altro	141
	Terreni	246
8	Lavoro Dipendente	23
	Lavoro Autonomo	12
	Pensione	23
	Fabbricati	1
	Altro	4
	Terreni	6
9	Lavoro Dipendente	75
	Lavoro Autonomo	1
	Pensione	57
	Fabbricati	9
	Altro	3
	Terreni	18

3) Composizione Nuclei Familiari

Numero componenti	Numero utenti
1	4770
2	6379
3	4222
4	2663
5	1354
6	463
7	140
8	58
9	15
>= 10	19

L'Agenzia gestisce, altresì, l'intero patrimonio residenziale dei Comuni di Bari, Bisceglie e Alberobello.

a) Comune di Bari

Elenco Alloggi Comune di Bari assegnati al 31/12/2024		
Località	Tipo UI	Totale
ACQUAVIVA DELLE FONTI	AL	143
ANDRIA	AL	4
BARI	AL	2229
BARI-TORRE A MARE	AL	125
BITETTO	AL	1

BITONTO	AL	72
BITONTO-PALOMBAIO	AL	7
BITRITTO	AL	20
CAPURSO	AL	11
CASAMASSIMA	AL	165
CASSANO DELLE MURGE	AL	39
CELLAMARE	AL	1
CONVERSANO	AL	6
GRUMO APPULA	AL	17
MODUGNO	AL	4
MOLA DI BARI	AL	4
NOICATTARO	AL	80
PALO DEL COLLE	AL	94
PUTIGNANO	AL	87
RUTIGLIANO	AL	8
TORITTO	AL	8
TRANI	AL	9
		3134

Elenco Locali del Comune di Bari assegnati al 31/12/2024		
BARI	LOCALI (PERTINENZE)	82

b) Comune di Bisceglie

Elenco Unità Immobiliari del Comune di Bisceglie assegnate al 31/12/2024		
BISCEGLIE	ALLOGGI	299
BISCEGLIE	LOCALI	9

c) Comune di Alberobello

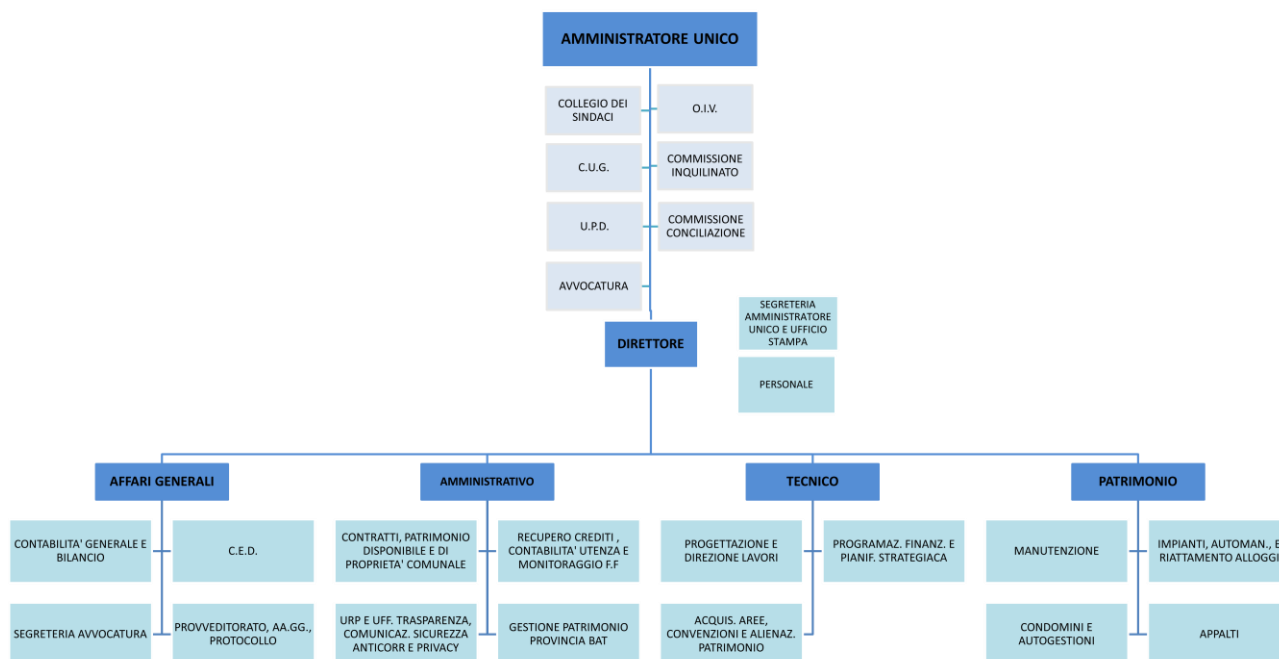
Elenco Alloggi del Comune di Alberobello assegnati al 31/12/2024		
ALBEROBELLO	ALLOGGI	19

ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE

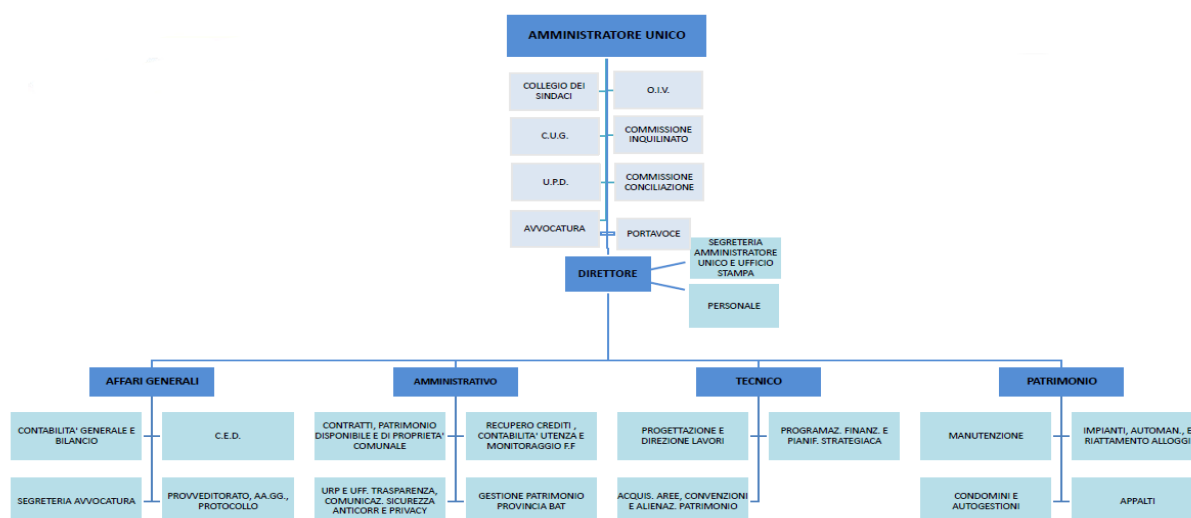
L'organizzazione dell'Agenzia costituisce lo strumento per il conseguimento degli obiettivi programmatici istituzionali.

Ai fini dell'analisi della presente relazione, occorre ricordare che l'assetto organizzativo di riferimento, come riepilogato di seguito, è quello approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 129 del 30/12/2022 che si articola in n. 5 Settori: Direzione, Settore Affari Generali, Settore Amministrativo, Settore Tecnico e Settore Patrimonio. All'interno di ogni settore sono individuati i singoli Uffici; la responsabilità di ciascuna delle suddette posizioni apicali fa capo ad altrettanti

incaricati di E.Q. dell'Agenzia, in possesso delle specifiche professionalità quali titolari di elevata qualificazione, rispettivamente per l'espletamento delle relative funzioni.



La struttura organizzativa dell'Agenzia è stata successivamente modificata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 59 del 2/8/2024, come di seguito:



Il modello è risultato coerente con il principio di contenimento della spesa di cui all'articolo 19, comma 8 della L. 448/2001 e dell'articolo 1 comma 557 della L. 296/2006.

RENDICONTAZIONE DELLA MISSION AZIENDALE

ENTRATE PER CANONI DI LOCAZIONE

Nel corso del 2024 è proseguita l'attività relativa al recupero morosità, impegnando gli uffici preposti in una serie di attività, già avviate dal 2014, attività tutte preordinate al recupero dei canoni e servizi nei termini prescrizionali imposti dalla legge.

Il gettito complessivo dei canoni di locazione delle unità ad uso abitativo per l'esercizio 2024 è stato determinato ai sensi della L.R. n. 10/2014. A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati è pari a € 23.943.552,91 così suddiviso:

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
€ 20.460.518,87	€ 20.171.005,23	€ 20.276.260,21	€ 21.511.229,99	21.606.531,76	22.440.119,66	23.342.462,30
€ 537.656,06	€ 476.451,64	€ 521.855,34	€ 530.241,38	553.847,89	585.077,92	601.090,61

Inoltre, sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione, diritti amministrativi, interessi per dilazione debiti e indennità di mora su canoni per € 311.014,71, così suddiviso:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Diritti Amministrativi e spese di rendicontazione	€ 126.262,24	€ 121.984,06	€ 98.478,00	€ 136.879,54	127.760,23	117.166,52	109.719,16
Interessi per dilazione debiti	€ 202.148,49	€ 174.975,78	€ 159.945,94	€ 125.874,39	92.941,92	99.052,46	271.028,64
Indennità di mora su canoni	///	///	///	///	///	94.795,73	///

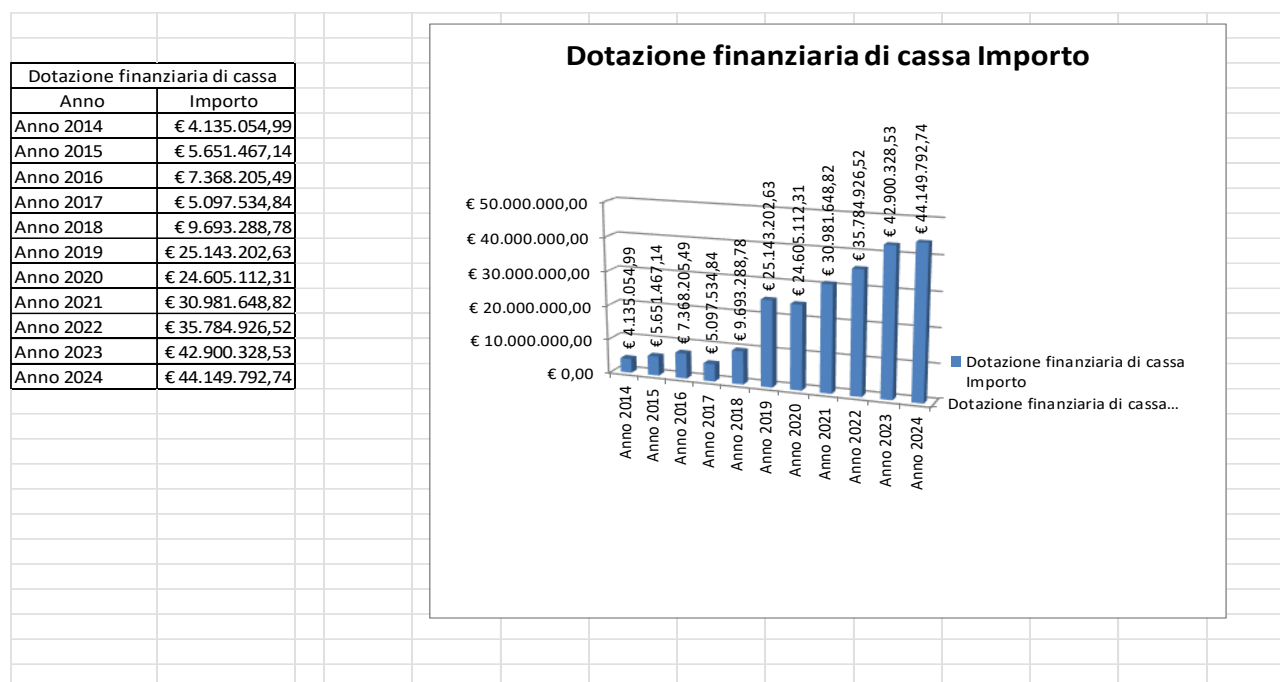
Relativamente agli accertamenti in conto competenza e in conto residui, si illustra con la tabella che segue la dinamica delle riscossioni suddivisa in conto competenza e conto residui:

Situazione dei Canoni						
Anni	Boll.Comp.	Risc.di Comp.	% Risc.	% no Risc.	Recup.Anni Pregr.	Tot. Riscossioni
2006	€ 16.147.645,67	€ 11.977.185,67	74,17%	25,83%	€ 4.347.170,15	€ 16.324.355,82
2007	€ 19.635.303,70	€ 14.318.086,07	72,92%	27,08%	€ 2.244.859,63	€ 16.562.945,70
2008	€ 19.575.224,80	€ 15.163.414,91	77,46%	22,54%	€ 1.283.329,55	€ 16.446.744,46
2009	€ 19.791.364,26	€ 13.260.274,91	67,00%	33,00%	€ 4.047.163,90	€ 17.307.438,81
2010	€ 19.873.891,37	€ 13.397.498,51	67,41%	32,59%	€ 2.932.743,43	€ 16.330.241,94
2011	€ 19.514.337,11	€ 12.547.515,99	64,30%	35,70%	€ 3.863.048,54	€ 16.410.564,53
2012	€ 20.180.739,08	€ 13.716.782,02	67,97%	32,03%	€ 2.611.216,86	€ 16.327.998,88
2013	€ 20.228.296,90	€ 13.716.802,65	67,81%	32,19%	€ 2.778.711,09	€ 16.495.513,74
2014	€ 20.687.168,70	€ 14.569.999,16	70,43%	29,57%	€ 2.141.594,73	€ 16.711.593,89
2015	€ 20.082.858,50	€ 13.312.945,43	66,29%	33,71%	€ 3.195.954,30	€ 16.508.899,73
2016	€ 20.415.907,53	€ 15.026.145,89	73,60%	26,40%	€ 2.923.680,92	€ 17.949.826,81
2017	€ 19.623.909,82	€ 13.540.406,48	69,00%	31,00%	€ 4.631.826,61	€ 18.172.233,09
2018	€ 20.935.645,93	€ 15.161.025,95	72,42%	27,58%	€ 4.506.282,68	€ 19.667.308,63

2019	€ 20.674.455,87	€ 15.407.772,97	74,62%	25,38%	€ 4.178.868,61	€ 19.586.641,58
2020	€ 20.798.115,55	€ 15.427.718,21	74,17%	25,83%	€ 4.022.980,63	€ 19.450.698,84
2021	€ 22.041.471,37	€ 16.501.744,47	74,87%	25,13%	€ 4.491.733,02	€ 20.993.477,49
2022	€22.160.379,65	€16.332.129,06	73,70%	26,30%	€3.714.385,29	€20.046.514,35
2023	€23.025.197,58	€16.260.823,13	70,71%	29,29%	€3.713.608,78	€19.974.431,91
2024	€23.943.552,91	€16.889.518,51	70,54%	29,46%	€3.832.532,84	€20.722.051,35

Per l'anno 2024, si è registrato un incremento dell'3,99% circa degli accertamenti in conto competenza dovuti alla gestione ordinaria dei canoni ed accertamenti reddituali effettuati. Per le riscossioni si registra un incremento della percentuale di incasso in c/ competenza (+3,87%) in termini assoluti, mentre in c/ residui, si registra un valore in linea con le riscossioni relative all'esercizio 2023 (+€118.924,06).

I dati sopra riportati sono rilevati dalla rendicontazione giusta nota prot. n. 11447/2025 presentata dall'Ufficio Recupero Crediti.



IL FENOMENO DELLA MOROSITÀ

Con riferimento al fenomeno della morosità, appare opportuno evidenziare che sui canoni ERP dovuti dagli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale, si riscontra, così come evidenziato nelle precedenti relazioni, in misura rilevante il fenomeno della c.d. "morosità". È continuato l'impegno di ARCA Puglia Centrale nell'attività di recupero attraverso le procedure già standardizzate: invio degli atti di diffida, sottoscrizione concordati/piani di rateizzazione, monitoraggio costante del rispetto dei termini di pagamento, richiesta di attivazione delle azioni legali per il recupero dell'alloggio tramite procedimenti di sfratto per morosità o tramite proposta di emanazione di provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni.

L'attività di gestione della morosità da canoni e quote servizi è svolta dall'Ufficio "Recupero Crediti, Contabilità Utenza e Monitoraggio Flussi Finanziari" che provvede al monitoraggio costante e contestuale recupero delle somme di pertinenza dell'Agenzia attraverso una struttura/servizio che in

forma ordinaria procede con le azioni amministrative, e con l'aggiornamento costante ed in tempo reale, per ogni bollettazione, di ogni singola posizione.

In particolare, l'attività di gestione del fenomeno è attuata mediante l'attuazione di procedimenti stragiudiziali di recupero. Partendo da una fase endoprocedimentale (estrazione, analisi e valutazione delle posizioni) vengono, in uno step successivo, poste in essere tutte le azioni stragiudiziali tese al recupero dei crediti relativi a canoni e/o servizi vantati da questa Agenzia, anche ai fini della interruzione dei termini prescrizionali.

L'obiettivo da raggiungere attraverso le predette azioni è quello di arrivare alla risoluzione bonaria attraverso il pagamento delle somme in un'unica soluzione o mediante i c.d. piani di rientro evitando la fase giudiziale ben più dispendiosa.

Nell'anno 2024, l'Ufficio Recupero Crediti ha proposto alla scrivente Direzione modifiche ed integrazioni alla disciplina transitoria per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie e, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 26 del 04/04/2024, è stata approvata la versione definitiva del suddetto Regolamento.

Morosità canoni al 31/12/2024 - Analisi per Tipologia

	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità Altro	Acconti	Morosità Totale	Morosità Media	% Morosità
Alloggi	11028	72.838.054,28 €	10.754.756,37 €	4.410.386,74 €	196.112,60 €	87.807.084,79 €	7.962,19 €	97,59%
Aree Suoli	1	2.928,00 €	- €	0,74 €	- €	2.928,74 €	2.928,74 €	0,00%
Locali Commerciali	184	1.657.285,07 €	51.970,11 €	37.772,78 €	14.137,77 €	1.732.890,19 €	9.417,88 €	1,93%
Locali	122	375.494,11 €	50.984,40 €	10.396,87 €	29,26 €	436.846,12 €	3.580,71 €	0,49%
Totale complessivo	11335	74.873.761,46 €	10.857.710,88 €	4.458.557,13 €	210.279,63 €	89.979.749,84 €	7.938,22 €	100,00%

	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità Altro	Acconti	Morosità Totale	Morosità Media	% Morosità
LOCATO	11253	74.869.357,54 €	10.855.247,38 €	4.235.836,61 €	209.627,24 €	89.750.814,29 €	7.975,72 €	99,75%
VENDUTO	82	4.403,92 €	2.463,50 €	222.720,52 €	652,39 €	228.935,55 €	2.791,90 €	0,25%
Totale complessivo	11335	74.873.761,46 €	10.857.710,88 €	4.458.557,13 €	210.279,63 €	89.979.749,84 €	7.938,22 €	100,00%

Morosità canoni al 31/12/2024 - Analisi per fascia di morosità

Fascia Morosità	Utenti	Morosità Canoni	Morosità Spese	Morosità Altro	Acconti	Morosità Totale	Morosità Media	% Morosità
INFERIORE A 100€	1905	140.766,99 €	9.926,38 €	37.780,25 €	105.260,07 €	83.213,55 €	43,68 €	0,09%
100-1.999€	3739	1.791.103,60 €	368.776,45 €	257.417,97 €	60.590,03 €	2.356.707,99 €	630,30 €	2,62%
2.000-4.999€	1577	4.143.468,73 €	811.370,69 €	374.321,90 €	26.170,65 €	5.302.990,67 €	3.362,71 €	5,89%
5.000-9.999€	1330	7.624.940,15 €	1.437.892,57 €	568.618,43 €	5.884,42 €	9.625.566,73 €	7.237,27 €	10,70%
10.000-29.999€	2009	29.239.123,30 €	4.399.009,78 €	1.776.109,16 €	11.976,01 €	35.402.266,23 €	17.621,83 €	39,34%
Oltre 30.000€	775	31.934.358,69 €	3.830.735,01 €	1.444.309,42 €	398,45 €	37.209.004,67 €	48.011,62 €	41,35%
Totale complessivo	11335	74.873.761,46 €	10.857.710,88 €	4.458.557,13 €	210.279,63 €	89.979.749,84 €	7.938,22 €	100,00%

Il fenomeno della morosità dall'insediamento dell'Amministratore Unico è stato oggetto di una incisiva azione di monitoraggio e controllo mediante attività di diffida stragiudiziali e l'analisi dell'andamento di tale fenomeno nel corso dell'ultimo biennio deve essere focalizzata su due diversi versanti.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a diffidare tutti i soggetti morosi e che non erano stati oggetto di diffida negli ultimi 4/5 anni per un totale di n. 4.056 diffide come da prospetto di seguito riportato:

PROT	DATA	DESCRIZIONE	DIFFIDE
14608	17/04/2024	Diffide Massive	3452
19879	04/06/2024	Diffide Massive	19
24418	11/07/2024	Diffide LC con concordato	13
35079	25/10/2024	Diffide Alloggi chiusi	393
38467	22/11/2024	Diffide Alloggi chiusi	179
			TOT. 4.056

PIANO DELLA PERFORMANCE

Come noto, l'art. 3 del D.lgs. 27/10/2009 n. 150 così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, dispone che l'Agenzia adotti metodi e strumenti idonei a misurare, valutare e premiare la performance organizzativa e quella individuale. Il piano della performance, in base a quanto previsto dall'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009, così come aggiornato e modificato dal D.lgs 74 del 25/5/2017, individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici ed operativi definendo gli indicatori per la misurazione e valutazione della performance, nonché gli obiettivi assegnati ai Dirigenti e i relativi indicatori.

L'Arca Puglia Centrale articola ed applica il sistema di valutazione della performance utilizzando gli strumenti di pianificazione e di controllo economico finanziari già applicati in forza del D.Lgs. 118/2011, previo opportuno adattamento ai principi del D.lgs. n. 150/2009.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 25 del 4.4.2024, successivamente integrato e modificato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 del 25.10.2024 e n. 85 del 21.11.2024, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), volto al miglioramento della qualità dei servizi offerti dall'Ente, nonché alla crescita delle competenze professionali, attraverso la valorizzazione del merito e l'erogazione dei premi per i risultati perseguiti dai singoli e dalle unità organizzative in un quadro di pari opportunità di diritti e doveri, trasparenza dei risultati dell'Ente e delle risorse impiegate per il loro perseguimento.

ATTIVITÀ TECNICA

L'emergenza abitativa costituisce la problematica alla quale l'ARCA Puglia Centrale istituzionalmente deve dare concreta risposta.

Il contributo dell'Agenzia alla risoluzione di tale problematica è costituito da una rilevante e concreta attività nel campo delle nuove costruzioni dell'Edilizia Residenziale Pubblica del tipo sovvenzionato ovvero con l'utilizzo delle risorse finanziarie volta per volta messe a disposizione dell'Ente da parte del competente Assessorato regionale e/o da altri Enti e Ministeri.

In parallelo all'attività delle nuove costruzioni altrettanto importanti e di rilievo sono le attenzioni che l'Agenzia rivolge alla manutenzione e valorizzazione del patrimonio esistente mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie poste a disposizione da parte degli Enti sovraordinati e delle altre proprie dell'Ente (fondi di Bilancio).

Nel seguito si illustrano, in breve, le attività riepilogative che hanno riguardato il Settore Tecnico e Patrimonio dell'Agenzia nel corso dell'anno 2024.

INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI

È stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico-economica attinente all'intervento di completamento di nuova costruzione a "Bari San Girolamo - Programma di Rigenerazione Urbana in Bari - Area compresa tra via Don Cesare Franco Lungomare IX Maggio, via V. de Fano e strada San Girolamo - Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Bari e A.R.C.A. Puglia Centrale - "Lavori di costruzione di n. 1 edificio per complessivi n. 106 alloggi di E.R.P.". Detto intervento rientra in una riqualificazione complessiva del comprensorio la cui attuazione è stata candidata al bando per l'ammissione ai fondi "FSC 2021-2027" per € 15.174.688,43.

È stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico-economica attinente all'intervento in Bari-Mungivacca per il completamento della costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi di E.R.P. da destinare a studenti dell'Università e del Politecnico. Detto intervento è stato candidato al bando per l'ammissione ai fondi "FSC 2021-2027" per € 16.000.000,00.

Candidature Fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027

Con riferimento alla proposizione di candidature per l'accesso a contributi di cui ai Fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027, sono state presentate n.11 istanze di candidatura riferite a interventi di nuova costruzione e n. 6 istanze di candidatura riferite a interventi di manutenzione straordinaria e recupero, così come di seguito indicato:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE:

1. "Comune di Andria – Piano di Recupero Urbano – Lavori di costruzione di n.4 fabbricati per complessivi 24 alloggi di E.R.P. – Rione San Valentino – Costo totale dell'intervento: € 8.478.189,34 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 4.573.455,88 IVA inclusa";
2. "Comune di Bari – Quartiere Mungivacca – Lavori di completamento di n.100 alloggi per n.300 posti letto da destinare a residenze universitarie – Costo totale dell'intervento: € 18.759.554,27 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 16.000.000,00 IVA inclusa";
3. "Comune di Bari – Quartiere San Girolamo – Lavori di completamento di n.106 alloggi, di recupero di fabbricati esistenti e di rigenerazione urbana – Costo totale dell'intervento: € € 35.174.688,43 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento così suddiviso: € 15. 174.688,43 (completamento n.106 alloggi) - € 7.000.000,00 (recupero fabbricati esistenti) - € 7.000.000,00 (sistemazione aree esterne): totale importo € 29.174.688,43 IVA inclusa";
4. "Comune di Bari – Quartiere Sant'Anna – Programma di nuova costruzione di n.4 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di E.R.P. - Lotti nn.10-11-12-13 - Maglia di espansione C2 n.22 - Comparto n.2 sottomaglia 2/13 – Costo totale dell'intervento: € 9.600.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 3.166.508,46 IVA inclusa";
5. "Comune di Canosa di Puglia – Lavori di realizzazione di n.20 alloggi di E.R.P. in via Corsica, ex PEEP (Fg. 39, p.lla 1437) – Zona di espansione via Corsica - G. Falcone, Comparto n.2 – CPF.CU/P Contesto Periurbano già sottoposto a PUE – Costo totale dell'intervento: € 4.000.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 4.000.000,00 IVA inclusa";
6. "Comune di Castellana Grotte – Lavori di realizzazione di nuovi alloggi per n.36 unità immobiliari destinate a giovani coppie e utenze differenziate – Costo totale dell'intervento: € 7.500.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 7.500.000,00 IVA inclusa";
7. "Comune di Mola di Bari – Lavori di costruzione di n.3 fabbricati di E.R.P. per complessivi n.16 alloggi – "Corpo A" in Via Madre Teresa di Calcutta e "Corpi B e C" in Viale Enrico de Nicola – Costo totale dell'intervento: € 3.200.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 3.200.000,00 IVA inclusa";
8. "Comune di Molfetta – Madonna dei Martiri – Lavori di demoliz./costruz. di n.3 fabbricati di E.R.P. in Viale dei Crociati nn.8-9-10 e riqualificazione aree – Costo totale dell'intervento: € 8.250.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 8.250.000,00 IVA inclusa";
9. "Comune di Molfetta – Comparto 15 – Lavori di realizzazione di n.10 alloggi – Palazzina n.7 – Via Mons. Antonio Bello – Costo totale dell'intervento: € 2.055.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 2.055.000,00 IVA inclusa";
10. "Comune di Monopoli – P.E.E.P. Località San Marco – Lavori di costruzione di n.3 fabbricati per n.22 alloggi di E.R.P. – Costo totale dell'intervento: € 4.400.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 4.400.000,00 IVA inclusa";
11. "Comune di Putignano – Località San Pietro Piturno – P.I.R.P. – Lavori di completamento di n.4 fabbricati per complessivi n.48 alloggi di E.R.P. – Costo totale dell'intervento: € 7.112.465,73 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 2.000.000,00 IVA inclusa".

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO EDILIZIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO:

1. "Comune di Bari – Via Barisano da Trani nn.14/A-B-C, Via Violante nn.2-4-6, Viale Puglia nn.2-4 – Lavori di manutenzione straordinaria di n.8 fabbricati per complessivi n.70 alloggi di E.R.P. – Costo totale dell'intervento: € 6.000.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 5.000.000,00 IVA inclusa";
2. "Comune di Bari – via Cascia nn.14-16-18-20-22-24-26-28 – Lavori di recupero con efficientamento energetico e miglioramento sismico del blocco di fabbricati – Costo totale dell'intervento: € 6.980.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 6.300.000,00 IVA inclusa";
3. "Comune di Canosa di Puglia – via Corsica, via Giovanni Falcone, via Livatino, via Cagliari, viale dei Pini e altre varie – Manutenzione straordinaria e per immobili che oggi versano in condizioni di degrado o che necessitano di interventi di recupero con efficientamento energetico e/o miglioramento sismico – Costo totale dell'intervento: € 1.500.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 1.500.000,00 IVA inclusa";
4. "Comune di Castellana Grotte – via E. Berlinguer e via S. Pertini – Lavori di recupero su fabbricati esistenti con efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico – Costo totale dell'intervento: € 5.600.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 5.600.000,00 IVA inclusa";
5. "Eliminazione barriere architettoniche: accessibilità dell'utenza ai fabbricati ARCA Puglia Centrale nelle Province di Bari e BAT – Costo totale dell'intervento: € 6.400.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 6.400.000,00 IVA inclusa";
6. "Comune di Bari Madonnella - via Volpe nn.1/A-B-C, nn.3/A-B e via de Vincentiis nn.4-10 - Lavori di completamento del recupero di n. 46 alloggi di E.R.P." - Costo totale dell'intervento: € 4.300.000,00 IVA inclusa – Importo richiesto a finanziamento: € 2.260.647,42 IVA inclusa".

Candidature al Fondo europeo di sviluppo regionale FESR FSE+ 2021-2027

Con riferimento alla proposizione di candidature per l'accesso a contributi di cui ai Fondi Europei di sviluppo regionale (FESR) 2021-2027, sono state presentate n.15 istanze di candidatura di macro aree riferite a interventi di Efficientamento energetico edifici pubblici e Interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, comprese le persone con bisogni speciali; tre macro lotti sono stati ammessi a finanziamento giusto Atto dirigenziale della Regione Puglia – Settore politiche Abitative n. 104 del 18.03.2025 per un totale complessivo di fondi di Euro 26.952.893,33 e nello specifico:

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO / RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI:

1. "Comune di Monopoli – Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione di aree verdi a servizio della comunità di n.11 fabbricati per complessivi 90 alloggi di E.R.P. – Via Piccinato civv. 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21 – Costo totale dell'intervento: € 8.000.000,00 IVA inclusa";
2. "Comune di Modugno – Lavori di chiusura di pilotis con efficientamento energetico e riqualificazione di aree verdi a servizio della comunità che interesseranno le aree di Impronta dei fabbricati di Via Catania civv. 16 A/B/C/D, Piazza Luigi Einaudi civv. 10/11/12 e Piazza Enrico de Nicola civv. 7/8 – Costo totale dell'intervento: € 1.491.557,00 IVA inclusa";
3. "Comune di Bari Madonnella – Lavori di Efficientamento energetico dell'involucro edilizio opaco e trasparente, sostituzione infissi e coibentazione delle superfici disperdenti. Installazione impianto ascensore/servoscala. Miglioramento sismico e dotazione/rifacimento impianti, di n.26 fabbricati per complessivi 260 alloggi di E.R.P. – C.so Sonnino civv. 14,16,18,20, Via Petroni civv. 2,4,6,8, Via De Vincentiis civv. 3,5, Via Parisi civv. 2,4,6,8, Via Zara civv. 1,3,5,7, Via Zara civv. 11,17, Via Petroni civv. E12 - E18– Costo totale dell'intervento: € 17.461.596,32 IVA inclusa";

Rilocalizzazione risorse rivenienti dalla chiusura dei quadri tecnici economici degli interventi edilizi (ex GESCAL)

Si è proceduto ad una ricognizione degli appalti ultimati e collaudati e per i quali risultava effettuata l'approvazione dei quadri tecnici economici definitivi.

Con i Decreti dell'Amministratore Unico n. 22 del 20.03.2024, n. 24 del 27.03.2024 e n. 51 del 09.07.2024 sono state reperite ulteriori economie rivenienti rispettivamente da fondi di edilizia sovvenzionata ex Gescal, il cui utilizzo è stato autorizzato dalla Regione Puglia con DGR n.1723 del 30.11.2023, e dal mancato avvio di interventi di nuova costruzione nei Comuni di Mola di Bari (BA) e Monopoli (BA), per un totale complessivo di € (3.432.844,37 + 240.057,92 + 595.728,68) = 4.268.630,97, già localizzato per le necessità dell'Agenzia così come descritto nei precitati Decreti dell'Amministratore Unico.

Redazione Programmi Esecutivi di Intervento

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 51 del 09.07.2024 veniva approvata la localizzazione dell'importo di € 595.728,68 in favore degli interventi di sostituzione dei generatori di calore e adeguamento degli impianti di riscaldamento presso gli alloggi di E.R.P. ubicati nella Città Metropolitana di Bari e nella Provincia BAT, e contestualmente veniva approvato il quadro tecnico-economico complessivo relativo a detti interventi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2904 del 15.07.2024 veniva approvato il programma esecutivo di intervento e il relativo quadro tecnico-economico con riferimento all'intervento di recupero di n. 4 fabbricati di E.R.P. in Altamura (BA), piazza Piscitelli nn.4-5-6-7, per l'importo complessivo di finanziamento di € 629.377,47, ai fini di un successivo aggiornamento nel Programma triennale una volta reperite le occorrenti somme a integrazione del finanziamento originario, pari a € 360.000,00.

Progettazioni esecutive per interventi di riqualificazione energetica, recupero, manutenzione straordinaria

Sono stati acquisiti i seguenti progetti esecutivi per gli interventi di recupero edilizio ubicati in:

- Bari – San Paolo - via Agrigento n. 1 (prot. n. 28814 del 05.09.2024 - Finanziamento: € 225.000,00
- Bisceglie – via Taranto nn. 8/34 (prot. n. 39185 del 28.11.2024) - Finanziamento: € 2.500.000,00

Per gli stessi si è proceduto con risorse umane "interne" alla verifica e validazione dei progetti con la conseguente indicazione delle gare di appalto.

Per l'intervento in Bari San Paolo – via Taranto nn. 4-6-8-10 è stato affidato con Determinazione Dirigenziale n. 3221 del 07.08.2024 l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica; con prot. n. 14648 del 29.04.2025 è stato acquisito il progetto esecutivo che ha comunque riscontrato difficoltà in fase di stesura per via del finanziamento risultante all'attualità ancora insufficiente per la realizzazione dell'intervento.

Si è proceduto, altresì, alla consegna ed inizio dei lavori per i seguenti interventi:

- Comune di Bari - via Rocca nn. 1-3-5-7-19-21-23-25 - Lavori di efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche, installazione di impianti fotovoltaici - POR PUGLIA FESR FSE 2014-2020 - Finanziamento: € 3.000.000,00 - Consegna dei lavori avvenuta in data 02.05.2024;
- Comune di Bari San Paolo - via Umbria civv. 1-3 - Intervento di recupero per la messa in sicurezza di edifici di E.R.P. - Finanziamento per € 1.200.000,00 da fondi ex Gescal – Consegna dei lavori avvenuta in data 22.10.2024.

Esecuzione degli interventi appaltati nell'annualità precedente per interventi di riqualificazione energetica, recupero, manutenzione straordinaria POR PUGLIA FESR 2014-2020

Nel 2024 sono entrati in pieno svolgimento i n. 12 interventi complessivi finanziati con fondi POR Puglia FESR 2014-2020.

Si è registrato un avanzamento dei lavori medio che si attesta intorno al 50% anche per via del fatto che n. 3 interventi sono iniziati nell'anno 2023:

1. Comune di Andria - vie Alberobello nn.27-41-44-55-69-83-95, Ruvo Di Puglia nn.13-27, Terlizzi nn. 7-8-20-21-35-49 - Finanziamento € 2.500.000,00;
 2. Comune di Andria - via Gravina nn. 21-27-47-63-83-89, via Giovinazzo nn. 9-11-29-31-49, via Bitonto nn. 8-20-38-44 - Finanziamento € 3.423.502,39;
 3. Comune di Barletta, Via Canosa nn. 124-126-128-130-132-134-136-138 - Finanziamento € 3.800.000,00;
 4. Comune di Bari, Via Livatino nn. 17-18-19 - Finanziamento € 1.380.000,00;
 5. Comune di Bari, Via Livatino nn. 20-21-22-23-24-25-26-27 - Finanziamento € 3.560.000,00;
 6. Comune di Bari, Via Livatino nn. 28-29-30-31-32-33-34-35 - Finanziamento € 3.560.000,00;
 7. Bari Japigia, Viale Archimede nn.2-4-10-12 - Finanziamento € 3.000.000,00;
 8. Comune di Bari - Viale Archimede nn. 16-29-31-33-35-37 - Finanziamento € 2.700.000,00.
 9. Comune di Bari Japigia - via La Pira nn.18-20-34-35-38-40 - Finanziamento € 2.730.000,00"
 10. Comune di Bari - Via Rocca nn. 1-3-5-7-19-21-23-25 - Finanziamento € 3.000.000,00
 11. Comune di Barletta - Via Bruni nn. 10-12-14-20-22-24-26 - Finanziamento € 3.300.000,00.
- L'intervento in Trani, Largo Francia nn. 11-12-29-31 - Finanziamento € 2.400.000,00 - è stato ultimato.

PIANO NAZIONALE DI SVILUPPO E COESIONE (PNRR/PNC)

- Bari San Paolo - via Candura 1 - Avanzamento lavori al 31.12.2024: 35%
- Bari San Paolo - via Candura 3 - Avanzamento lavori: 35%
- Bari San Paolo - via Candura 19 - Avanzamento lavori: 66%
- Bari San Paolo - via Candura n. 21 - Avanzamento lavori: 70%
- Bari San Paolo - via Granieri nn.2/A-B-C-D-G-H-I - Avanzamento lavori: 52%

LEGGE 20/2005 E LEGGE 560/93

Sono risultati in corso di svolgimento i seguenti interventi:

- Comune di Bari San Paolo - viale delle Regioni n. 22-24-26-30-32-34 - Lavori di recupero di n. 6 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 380.000,00;
- Comune di Castellana Grotte - Via Buonarroti n. 7 - Lavori di recupero di n. 1 fabbricato - Legge 20/2005 - Finanziamento € 109.187,15;
- Comune di Barletta - via Buonarroti nn. 15-19 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 240.000,00;
- Comune di Bari - via Trisorio Liuzzi pall. G1-G2 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati - Legge N. 20/2005 - Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Bari - via G. Pugliese nn. 13-15-17 - Lavori di recupero di n. 3 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 300.000,00;
- Comune di Canosa - Via Delle Betulle n.13-15-17 - Lavori di recupero di n.3 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 600.000,00;
- Comune di Trani - via Superga nn. 11-13 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 300.000,00;
- Comune di Trani - via Superga n.37 e v.le Spagna n.38 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati - Legge 560/93 - Finanziamento € 230.000,00;
- Comune di Bari - via Candura nn. 7-9-17 - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati - Legge 560/93 - Finanziamento € 852.550,68;
- Comune di Molfetta alla via Madre Teresa di Calcutta nn.31-33-43 - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati - Legge 560/93 - Finanziamento € 292.428,76;
- Comune di Gioia del Colle - via Don Milani nn.1-3 e via Cirillo nn.15/A-15/B - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati - Legge 560/93 - Finanziamento € 400.000,00.
- Comune di Noicattaro - via Dipierro nn. 4-6 - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati - Legge 560/93 - Finanziamento € 270.000,00;

- Comune di Ruvo di Puglia - via Colombo nn. 18-20-22-24-26 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati - Legge 20/2005 - Finanziamento € 350.000,00;

LEGGE 80/2014

- Comune di Bisceglie – via della Repubblica nn.58-70 - Lavori di recupero di n. 2 fabbricati di proprietà comunale – Legge 80/2014 - Finanziamento € 1.450.000,00
- Comune di Bisceglie – via prof. M. Terlizzi 31, 33 – Lavori di recupero di n. 2 fabbricati di proprietà comunale – Legge 80/2014 - Finanziamento € 1.700.000,00
- Comune di Bisceglie – largo Purgatorio n. 1-6 - Lavori di recupero di n. 1 fabbricato di proprietà comunale – Legge n. 80/2014 - Finanziamento € 550.000,00
- Bari – Ceglie del Campo - via Corticelli nn. 49/A-B-C-D-E - Lavori di recupero di n. 5 fabbricati di proprietà dell'Agenzia – Legge 80/2014 - Finanziamento € 4.000.000,00.

Manutenzione del patrimonio edilizio mediante operatori economici da Accordo Quadro

È in fase di attuazione l'appalto di A.Q. nel territorio della Città Metropolitana di Bari con l'operatore economico R.T.I. "Costruzioni Europee S.r.l./Fenix Consorzio Stabile Scarl/IT.EL. Gulli S.r.l." e che a far data dal 01.01.2024 e sino al 31.12.2024 ha registrato:

- a. Numero totale delle disposizioni emesse: n. 287
 - b. Numero totale delle disposizioni eseguite: n. 262
- per l'importo netto liquidato di € 1.814.684,46

È in fase di attuazione l'appalto di A.Q. nel territorio del Comune di Bari (con esclusione delle frazioni e del comprensorio E.R.P. di Bari - San Girolamo) e della provincia di Barletta - Andria - Trani con l'operatore economico R.T.I. "Costruzioni Europee S.r.l./Fenix Consorzio Stabile Scarl/IT.EL. Gulli S.r.l." e che a far data dal 01.01.2024 e sino al 31.12.2024 ha registrato:

- a. Numero totale delle disposizioni emesse: n. 382
 - b. Numero totale delle disposizioni eseguite: n. 371
- per l'importo netto liquidato di € 2.116.755,35

È in fase di attuazione l'appalto di A.Q. nel territorio del Comune di Bari - San Girolamo con l'operatore economico R.T.I. "Garibaldi Fragrasso S.r.l./Glarch S.r.l. che a far data dal 01.01.2024 e sino al 31.12.2024 ha registrato:

- a. Numero totale delle disposizioni emesse: n. 56
 - b. Numero totale delle disposizioni eseguite: n. 49
- per l'importo netto liquidato di € 469.514,02.

Interventi straordinari in materia di riattamento alloggi

Risulta in fase di completamento la progettazione dell'appalto n.6 di riattamento a seguito della rinuncia da parte dell'impresa aggiudicatrice. Si è resa necessaria la nuova progettazione a seguito dell'adozione del nuovo prezzario di riferimento regionale e della differente localizzazione degli interventi di riattamento.

È stato consegnato ed ultimato nell'anno 2024 l'intervento di riattamento – appalto 7.

Sono stati effettuati interventi di riattamento per n.7 alloggi distribuiti in Bari e Città Metropolitana di Bari, come di seguito specificati:

1. Comune di Corato / Via Randolfi n. 59 int. 7;
2. Comune di Bari / Via Trisorio Liuzzi n. 176c int. 20
3. Comune di Turi / Via delle Ginestre n. 3 int. 2;
4. Comune di Putignano / Via San Nicola n. 3 int. 3;
5. Comune di Bari / L.go Montessori n. 5 int. 5;
6. Comune di Andria / Via Ruvo di Puglia n. 32 int. 3;

7. Comune di Corato / Via Tanaro n. 17 int. 3.

Risulta completato, altresì, nel 2024 il riattamento – appalto 4 – che ha previsto il riattamento di n. 12 alloggi ERP distribuiti in Bari e Città Metropolitana di Bari, di seguito specificati:

1. Comune di Bari Via Caduti Dei Partigiani A/17 int. 16;
2. Comune di Bari Via Caldarola 28H int. 15;
3. Comune di Bari Via Liguria 10 int. 8;
4. Comune di Bari Via Puglia 3 int.1;
5. Comune di Bari via Lungonare IX Maggio Pal. M int.5
6. Comune di Bari Viale delle Regioni 23H int. 5;
7. Comune di Bari via granieri H2 int. 8;
8. Comune di Bitetto via della Costituzione 8 int.14;
9. Comune di Bari via Molise 9 int.1;
10. Comune di Sammichele di Bari via Gentile 23 int.3;
11. Comune di bari viale delle Regioni 36 int. 15;
12. Comune di Bari via Trisorio Liuzzi 176C int.20;

Sono stati eseguiti nell'anno 2024 ulteriori 10 riattamenti alloggi con l'Operatore Economico di Accordo Quadro.

Attestati di prestazione energetica e accatastamento immobili

Nel corso del 2024 sono stati acquisiti:

- n. 53 A.P.E. propedeutici alla stipula di atti di compravendita;
- n. 29 A.P.E. per perfezionamento di contratti di locazione

Nel complesso, pertanto, risultano redatte n. 82 A.P.E.

AUTOMANUTENZIONE

Sono pervenute n.175 richieste di autorizzazione per interventi di automanutenzione.

Sono pervenute n.121 richieste di rimborso per automanutenzione, le stesse sono state tutte evase.

ATTUAZIONE PIANI REGIONALI ALIENAZIONE ALLOGGI E RISCATTI ALLOGGI DAL DIRITTO DI PRELAZIONE (L. N. 513/77)

L'attività istruttoria amministrativo-contabile delle istanze di riscatto alloggi pervenute dall'utenza ha visto la prodromica effettuazione, a cura degli uffici dell'Agenzia, della verifica tecnica in loco e catastale sulla regolarità urbanistico-edilizia degli immobili da alienare nonché delle eventuali pendenze economiche dei soggetti istanti, a cui ha poi fatto seguito la predisposizione degli atti dirigenziali di alienazione e i consequenziali atti di rogito notarile.

Si è proceduto alla stipula di n.53 atti di compravendita, come di seguito dettagliato:

- n. 24 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in un'unica soluzione;
- n. 24 atti di compravendita ai sensi della L.560/93 con pagamento in forma rateale;
- n. 5 atti di compravendita ai sensi della L.1676/60 – Lavoratori Agricoli.

Pertanto, a livello patrimoniale, l'Agenzia ha provveduto a perfezionare, al 31 dicembre 2024, n. 53 atti di compravendita in attuazione della Legge n. 560/93 e dei vigenti piani di vendita approvati dalla Regione Puglia, come si evince dalla seguente tabella:

COMUNE	RISCATTI
ALTAMURA	2
ANDRIA	8
BARI	18

BARLETTA	2
BISCEGLIE	1
CANOSA	3
CONVERSANO	2
GIOVINAZZO	1
GRAVINA IN PUGLIA	2
GRUMO APPULA	1
MOLFETTA	1
MONOPOLI	2
MINERVINO MURGE	2
POLIGNANO A MARE	4
RUVO DI PUGLIA	1
SANNICANDRO	1
VALENZANO	1
TRANI	1
TOTALE	53

Si riportano gli importi provenienti dalle suddette alienazioni:

	N. atti di cessione in proprietà	c/c-724708 Prezzo di cessione in contanti rateali	c/c -724708 Riscatto anticipato	c/c -724708 Lavori di recupero effettuati con fondi regionali	c/c -828707 Lavori di recupero effettuati con fondo di Bilancio	c/c -724708 Diritti di prelazione ai sensi della legge 513/77
2015	74	€1.547.075,46	€ 22.448,58	€ 98.106,08	€130.486,69	€104.549,70
2016	103	€2.846.395,05	€ 53.883,97	€136.526,04	€ 72.243,08	€193.512,99
2017	79	€2.052.132,84	€ 20.720,92	€123.431,83	€ 97.136,41	€217.329,12
2018	41	€ 956.302,51	€115.004,14	€39.920,53	€ 37.550,95	€181.081,32
2019	30	€ 632.583,01	€59.239,87	€66.331,86	€ 66.892,66	€171.806,79
2020	12	€ 236.319,53	€ 16.271,05	€ 17.318,89	€ 45.523,54	€222.385,85
2021	26	€ 275.924,13	€ 63.647,78	€ 18.857,05	€ 33.992,44	€ 20.9941,70
2022	28	€ 525.183,58	€ 69.722,15	€ 53.694,95	€ 47.734,14	€ 223.061,99
2023	47	€ 897.281,36	€ 6.807,14	€ 75.441,51	€ 48.041,64	€ 358.816,25
2024	53	€ 1.049.809,49	€ 61.453,08	€ 107.274,40	€ 116.515,31	€ 224.794,25

GESTIONE CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

L'Agenzia è proprietaria di unità immobiliari che insistono su un territorio molto vasto che comprende le provincie di Bari e BAT. Il patrimonio immobiliare comprende n. 3146 fabbricati, di cui n. 991 costituiti in condominio a norma del Codice civile e n. 2.155 costituiti in Autogestione dei Servizi ai sensi della L.R. 10/14, per i quali in caso di inottemperanza al pagamento delle quote servizi da parte degli occupanti gli alloggi, l'ARCA anticipa le somme dovute così come previsto dall'art. 35 della L.R. 10/14, se richieste dagli Amministratori.

Il fenomeno della morosità per mancato pagamento quote servizi sta assumendo proporzioni sempre più rilevanti e non sempre dovute all'indigenza degli assegnatari di alloggi ARCA.

Inoltre, gli importi anticipati derivano anche dal mancato pagamento delle quote relative ai consumi idrici, per cui si è reso necessario mettere in atto tutti gli interventi volti a contrastare la morosità e ad

eliminare il disagio legato alla sospensione della erogazione idrica da parte di AQP, soprattutto nell'interesse degli assegnatari in regola con i pagamenti.

Si rappresentano di seguito le somme impegnate negli ultimi n. 3 (tre) Esercizi Finanziari per far fronte alle richieste di anticipazione ex art. 35 e i relativi incassi complessivi (c/competenza e c/residui) nello stesso periodo di osservazione:

E. F.	Anticipaz. ex art.35 – Impegni (€)	Incassi c/competenza e c/ residui (€)
2022	898.972,73	197.690,23
2023	799.416,10	189.761,17
2024	829.501,46	206.194,98

Pertanto, al fine di consentire un' incisiva ed efficace attività di recupero delle suddette somme, l'Ufficio "Condomini ed Autogestioni", propedeuticamente alla determinazione dirigenziale di Anticipazione ex art. 35 L.R. 10/14, ha provveduto:

- a diffidare, unitamente agli amministratori di Condominio/Autogestione, gli utenti resisi morosi per quote condominiali;
- ad allertare gli Uffici competenti (uff. avvocatura, uff. contratti, uff. recupero crediti) delle ulteriori anticipazioni in fase di istruttoria nei casi in cui la morosità pregressa per canoni e/o servizi risultava rilevante e a sollecitarne la definizione delle pratiche di regolarizzazione contabile/contrattuale giacenti presso gli stessi Uffici;
- ad addebitare/bollettare su GELIM, con cadenza semestrale, su ogni singola posizione contabile gli importi anticipati ex art. 35 L.R. 10/14.

In ottemperanza a quanto disposto ex art. 4 comma 1 della L.R. n. 50 del 05 dicembre 2014 il report analitico riportante l'attività svolta è stato trasmesso alla Regione Puglia.

L'Ente è proprietario di n. 991 fabbricati costituiti in condominio ai sensi del Codice civile. I fabbricati di che trattasi nella maggioranza dei casi sono vetusti e per questo gli amministratori condominiali avviano tutte le procedure previste dalla legge per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alle parti comuni atti anche ad ottemperare a Ordinanze Sindacali e ad eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Tali interventi sono volti a migliorare lo stato conservativo degli immobili ed in alcuni casi ad ottenere un efficientamento energetico al fine di consentire una migliore vivibilità agli assegnatari e/o proprietari degli stessi.

L'Ufficio Condomini ed Autogestione ha provveduto alla gestione delle richieste da parte degli amministratori relativamente all'accesso ai benefici fiscali (ECOBONUS) previsti dal decreto-legge n. 34 del 2020.

Nell'esercizio finanziario 2024, a fronte di uno stanziamento di € 430.500,00 sono stati impegnati € 430.095,06 per lavori eseguiti su n. 66 fabbricati di cui n. 370 unità immobiliari di proprietà di questa Agenzia.

QUOTE SERVIZI ANNO 2024						
Capitoli di Bilancio	Residui al 31/12/2023	Incassi in c/residui	Totale Residui	accertamenti	Residui in c/compet.	Totale crediti al 31/12/2024
30407 art 12	€ 7.216.635,31	€ 69.332,01	€ 7.147.303,30			€ 7.147.303,30
30407 art 13	€ 539.539,96		€ 539.539,96			€ 539.539,96
20301 art 17	€ 6.183.729,86	€ 120.429,16	€ 6.063.300,70	€ 829.268,84	€ 829.268,84	€ 6.892.569,54
Totali	€ 13.939.905,13	€ 189.761,17	€ 13.750.143,96	€ 829.268,84	€ 829.268,84	€ 14.579.412,80

ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'anno 2024 sono stati adottati i decreti di seguito indicati:

numero decreto	data	oggetto
1	8 gennaio 2024	NOMINA DEL RESPONSABILE DELL'ANAGRAFE UNICA DELLA STAZIONE APPALTANTE (RASA) – MODIFICA DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 40 DEL 24/05/2023
2	8 gennaio 2024	CCNL COMPARTO REGIONI E AUTONOMIE LOCALI 1998-2001 – AREADIRIGENTI - REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO E ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI – CONFERIMENTO AD INTERIM FUNZIONI DIRIGENZIALI – DIRIGENTE DI SETTORE.
3	31 gennaio 2024	RESPONSABILE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA – ATTUAZIONE LEGGE N. 190/2012 – PROROGA INCARICO CONFERITO ALLA DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO QUALE RPCT DELL'ENTE SINO AL 29 FEBBRAIO 2024
4	2 febbraio 2024	DECRETO LEGISLATIVO N.150/2009 – ART.10 - RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ESERCIZIO FINANZIARIO 2022 - APPROVAZIONE
5	2 febbraio 2024	CCNL 16/11/2022 ARTT. 79 E 80 - DIPENDENTI COMPARTO FUNZIONI LOCALI – COSTITUZIONE ED UTILIZZO FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2023.
6	2 febbraio 2024	AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE CODICE DI COMPORTAMENTO ARCA PUGLIA CENTRALE – D.LGS 165/2001, LEGGE 190/2012, D.P.R 62/2013 E D.P.R 81/2023.
7	2 febbraio 2024	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N. 118/2011 E S.M.I. SENTENZA N.1593/2022 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI – R.G. 436/2021. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPLESSIVI 32.980,95 € IN FAVORE DEI CONDOMINII SITI IN RUVO DI PUGLIA ALLA VIA CORATO NUMERO 68 E 76/E
8	13 febbraio 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - DECRETO LEGISLATIVO N. 118 DEL 23 GIUGNO 2011 – LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO GENERALE 2024 - 2025 – 2026 – APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO
9	21 febbraio 2024	PIANO TRIENNALE 2024-2026 PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO – ART. 2 COMMI 594 E S.S. DELLA LEGGE N. 244/2007 AGGIORNATO CON IL D.LGS.80 DEL 30.06.2022
10	21 febbraio 2024	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2024-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024 AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022, N.78, RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024
11	21 febbraio 2024	PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE - SEZIONE ORGANIZZAZIONE E CAPITALE UMANO- ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997 N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2024/2026 – APPROVAZIONE

12	29 febbraio 2024	RESPONSABILE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA – ATTUAZIONE LEGGE N. 190/2012 – PROROGA INCARICO CONFERITO ALLA DOTT.SSA MARIA DE FILIPPO QUALE RPCT DELL'ENTE SINO AL 7 APRILE 2024
13	1 marzo 2024	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 200/2023 RESA DALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI BARI- SEZ X- RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 2.500,00 IN FAVORE DEL COMUNE DI CASAMASSIMA
14	1 marzo 2024	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N. 118/2011 E S.M.I. VERBALE DI CONCILIAZIONE DEL 05/06//2023 RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPLESSIVI 1.169,83 € IN FAVORE DELL'ISTANTE P.F. SITO IN CORATO ALLA VIA AURELIA 23.
15	4 marzo 2024	PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026 AI SENSI DELL' ART. 37 DEL D. LGS. N. 36/2023 - DECRETO DELL' AMMINISTRATORE UNICO N. 96 DEL 28/12/2023 - AGGIORNAMENTO
16	5 marzo 2024	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE
17	8 marzo 2024	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARI (CON ESCLUSIONE DELLA FRAZIONE E DEL COMPRENSORIO E.R.P. DI BARI- SAN GIROLAMO) E DELLA PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI - ATTO DI TRANSAZIONE PER CONTENZIOSO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - SEZ IV- DOTT.SSA NAPOLIELLO - GIUDIZIO RG N. 6619/2022 TRA ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE, AXA ASSICURAZIONI S.P.A., BENE ASSICURAZIONI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, C.C.D. COSTRUZIONI SRL, FAIN SNC DI FARETINA MATTEO E INCHINGOLI SALVATORE, INNOVA COSTRUZIONI SRL, DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L.
18	8 marzo 2024	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE UBICATI NEL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - ATTO DI TRANSAZIONE PER CONTENZIOSO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - SEZ IV- DOTT.SSA SORIA - GIUDIZIO RG N. 6622/2022 TRA ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE, BENE ASSICURAZIONI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, C.C.D. COSTRUZIONI SRL, EDILMAR DI MARINELLI S.R.L., DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L.
19	18 marzo 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARTT. DA 21 A 25 - APPROVAZIONE E ASSEGNAZIONE BUDGET AI DIRIGENTI
20	18 marzo 2024	PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI – DECRETO DI CITAZIONE A GIUDIZIO INNANZI AL TRIBUNALE DI BARI, SEZ. II - PROCEDIMENTO PENALE N.5952/2020 RGNR MOD.21 - COSTITUZIONE DI PARTE CIVILE DELL'AGENZIA – NOMINA LEGALE AVV. FELICE NINO PETRUZZELLA.
21	19 marzo 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 14 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - VARIAZIONE DI CASSA ANNUALITÀ 2024 DAL CAPITOLO DI SPESA 6.0 "FONDO DI RISERVA DI CASSA" AL CAPITOLO DI SPESA N. 10201 ART. 16 "COMPENSI QUOTA PARTE ART. 92 D.LGS 163/2006 – ART. 113 D.LGS 50/2016" PER COMPLESSIVI € 6.368,14

22	20 marzo 2024	DGR N.1723 DEL 30.11.2023 – RICHIESTE URGENTI PER INTERVENTI SU ALLOGGI DI E.R.P. – LOCALIZZAZIONE DELL' IMPORTO ASSEGNATO AD ARCA PUGLIA CENTRALE DI € 3.432.844,37
23	21 marzo 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 27, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024 SUL CAPITOLATO DI ENTRATA N. 60201, ART. 1 E SUL CAPITOLATO DI SPESA N. 20203, ART. 1 PER COMPLESSIVI € 279.607,58
24	27 marzo 2024	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI N.18 EDIFICI PER COMPLESSIVI N.180 ALLOGGI DI E.R.P. E DEI RELATIVI SPAZI PERTINENZIALI UBICATI NEL COMUNE DI BARLETTA ALLA VIA UNGARETTI CIVV. DISPARI DA 1 A 25 E ALLA VIA PIRANDELLO CIVV. PARI DA 2 A 10, FINANZIATO CON I FONDI PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007-2014 DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.2783 DEL 23.09.2014 - LOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAL MANCATO AVVIO DEGLI INTERVENTI DENOMINATI "COMUNE DI MOLA DI BARI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 - LEGGE N.179/92, BIENNIO 92/93 - 8° BIENNIO" E "COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - 2° LOTTO - FINANZIAMENTO € 1.461.573,02 - LEGGE N.179/92, BIENNIO 92/93 - 8° BIENNIO" PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI € 240.057,92 COMPRESO I.V.A.
25	4 aprile 2024	APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026 – AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021 E SS.MM.II.
26	4 aprile 2024	INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA DEFINIZIONE IN FASE AMMINISTRATIVA DELLE POSIZIONI DEBITORIE
27	5 aprile 2024	L.R. 10/2014 ART. 37 – COMMA 3 - COSTITUZIONE COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE - NOMINA COMPONENTI
28	5 aprile 2024	RESPONSABILE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA – ATTUAZIONE LEGGE N. 190/2012 – NOMINA DELL'AVV. MARIA TERESA GRAMEGNA QUALE RESPONSABILE DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA (RPCT) DELL'ENTE
29	12 aprile 2024	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL DLGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 157/2023 EMESSA DALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI I GRADO - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.544,80 IN FAVORE DEL COMUNE DI TRANI
30	12 aprile 2024	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 825/2024 RESA DALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI SECONDO GRADO DELLA PUGLIA - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.000,00 IN FAVORE DEL COMUNE DI PUTIGNANO A TITOLO DI SPESE DI GIUDIZIO
31	15 aprile 2024	PROGRAMMA DI RECUPERO DESTINATO AI PICCOLI COMUNI - "PIANO PER LA CASA E L'ABITARE" DELLA REGIONE PUGLIA PER IL TRIENNIO 2023-2025 APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.1962 DEL 22.12.2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO E RELATIVO ADDENDUM TRA ARCA PUGLIA CENTRALE E COMUNE DI POGGIORSINI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE COMPENSORIO IMMOBILIARE CIRCOSCRITTO DA VIA NAPOLI, VIA GALILEO GALILEI, VIA MILANO E VIA MARCONI" DA CANDIDARE ALL'AVVISO PUBBLICO DI CUI ALL'ATTO DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA, SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.541 DEL 22.12.2023

32	15 aprile 2024	PROGRAMMA DI RECUPERO DESTINATO AI PICCOLI COMUNI DI CUI AL "PIANO PER LA CASA E L'ABITARE" DELLA REGIONE PUGLIA PER IL TRIENNIO 2023-2025, APPROVATO CON DGR N.1962 DEL 22.12.2022 - INTERVENTI EDILIZI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI DI E.R.P. - COMUNE DI POGGIORSINI - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE CIRCOSCRITTO DA VIA NAPOLI, VIA GALILEO GALILEI, VIA MILANO E VIA MARCONI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CANDIDARE ALL'AVVISO PUBBLICO DI CUI ALL'ATTO DIRIGENZIALE REGIONE PUGLIA, SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N.541 DEL 22.12.2023 - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 1.151.000,00 - CUP E14F24000370002
33	18 aprile 2024	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N. 118/2011 E S.M.I. SENTENZA N.434 DEL 12.02.2024 DEL GIUDICE DI PACE DI BARLETTA – R.G. 311/2023. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPLESSIVI 2.817,86 € IN FAVORE DEL GEOM. S.F.C.
34	29 aprile 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 19.175,04 (COMPRESIVA DI IVA E CAP) IN FAVORE DELLA CURATELA DEL FALLIMENTO 2 R COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.
35	29 aprile 2024	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 – INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO – PRIMO SEMESTRE 2024
36	29 aprile 2024	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 87 DEL 6/11/2023 - NOMINA COMPONENTI DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (O.I.V.) DELL'AGENZIA - SOSPENSIONE, IN VIA PROVVISORIA, AI SENSI DELL'ART. 21 QUATER, COMMA 2, L. N. 241/1990, DEGLI EFFETTI DEL PROVVEDIMENTO DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI COMPONENTE DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (O.I.V.) DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE
37	15 maggio 2024	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MOLFETTA E ARCA PUGLIA CENTRALE AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE AL COMUNE DI MOLFETTA DELLE RETI IDRICO-FOGNARIE ESISTENTI IN TUTTE LE AREE DEL QUARTIERE "MADONNA DEI MARTIRI"
38	20 maggio 2024	FONDO PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CURA DELLE AGENZIE REGIONALI PER LA CASA E L'ABITARE EX LEGGE REGIONALE N. 30/2022 - RIMODULAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE RISORSE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 472.966,66 DI CUI ALLA D.D. N. 414 DEL 12.12.2022 DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA REGIONE PUGLIA A TITOLO DI "RESTITUZIONE SOMME FONDO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19"
39	22 maggio 2024	DIPENDENTE MATRICOLA 022+ 5 C/ARCA PUGLIA CENTRALE – ATTO DI RIASSUNZIONE EX ART.80 CO.3 C.P.A. – TAR PUGLIA – NOMINA LEGALE AVV. ALESSANDRO DE FEO FACENTE PARTE DELLO STUDIO ASSOCIATO DE FEO - VULPIS
40	23 maggio 2024	RESPONSABILE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA – ATTUAZIONE LEGGE N. 190/2012 – NOMINA DELLA DOTT.SSA ANNA CARMELA PICOCO QUALE RESPONSABILE DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA (RPCT) DELL'ENTE
41	31 maggio 2024	ART. 30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 87/2022 EMESSA DALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BARI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI € 1.200,00 IN FAVORE DEL COMUNE DI VALENZANO

42	31 maggio 2024	COMUNE DI MONOPOLI - VIA PICCINATO NN. 1-3-5-7-9-11-13-15-17 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 FABBRICATI. PER COMPLESSIVI N. 75 ALLOGGI DI E.R.P - LEGGE N.560/93 – FINANZIAMENTO € 810.000,00 - IMPRESA GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L. – TRIBUNALE DI BARI – SECONDA SEZIONE CIVILE - ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO RG. 7662/2022 - PROPOSTA TRANSATTIVA PER LA RISOLUZIONE DELLA CONTROVERSA.
43	31 maggio 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 118/2011 SS.MM.II. - SENTENZA N. 724/2024 DEL TRIBUNALE DI TRANI - RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.956,63 IN FAVORE DELL'AVVOCATO N. M. -
44	6 giugno 2024	PON/POC "LEGALITÀ" 2014-2020 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL MINISTERO DELL'INTERNO E LA REGIONE PUGLIA "NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA" SOTTOSCRITTO IN DATA 10.03.2022 - PROGETTO "CULTURE, INCONTRI E VOCI" - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA SITI NEL COMUNE DI CORATO, VIA NICOLA SALVI NN.1-8-12-14-15-17-20-22 E NEL COMUNE DI BARLETTA, VIA MAFFEO BARBERINI NN.253-255 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO
45	6 giugno 2024	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PUGLIA – COSTITUZIONE NEI GIUDIZIO NOTIFICATO A MEZZO PEC IL 16.05.2024 - NOMINA LEGALE PROF. AVV. MICHELE DIONIGI
46	7 giugno 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 14 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - VARIAZIONE DI CASSA ANNUALITÀ 2024 DAL CAPITOLO DI SPESA 6.0 "FONDO DI RISERVA DI CASSA" AL CAPITOLO DI SPESA N. 10201 ART. 16 "COMPENSI QUOTA PARTE ART. 92 D.LGS 163/2006 – ART. 113 D.LGS 50/2016" PER COMPLESSIVI € 26.083,92
47	13 giugno 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 1.706,93 IN FAVORE DELLA DIPENDENTE MATRICOLA N.436.
48	14 giugno 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE PLURIENNALE DI BILANCIO PER GLI ANNI 2024-2025-2026 - ART. 14 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024-2025-2026 DAL CAPITOLO DI SPESA N. 10902, ART. 2 "DEFINIZIONE CONTENZIOSI" AL CAPITOLO DI SPESA N. 20110, ART. 1 "CORRISPETTIVI DI APPALTO - STABILI ARCA" PER € 161.000,00 ANNUI, PARI A COMPLESSIVI € 483.000,00
49	18 giugno 2024	ALLOGGI DI SERVIZIO PER DIPENDENTI DELLO STATO IMPEGNATI NELLA LOTTA ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI CUI ALL'ART. 18 D.L. 13.5.1991, N. 152, CONV. IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DA L. 12.7.1991, N. 203 - PROGRAMMA DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 L. REG. PUGLIA 01.8.2020, N. 26 E DELL'ART. 3, CO. 1 TER, D.L. 28.3.2014, N. 47, CONV. IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DA L. 23.5.2014, N. 80 - CONCLUSIONE PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DI CUI ALL'ART. 23 DELLA L.R. N.26 DEL 1° AGOSTO 2020. AGGIORNAMENTO INDIRIZZI AMMINISTRATIVI ED OPERATIVI
50	2 luglio 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73, PUNTO 1, LETT. E) DEL D.LGS. N.118/2011 E SS.MM.II. - CURATELA "C.A.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. C/ A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE" - GIUDIZIO NR.14432/2019 RG DEL TRIBUNALE DI BARI - APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DI CUI AL "PROCESSO VERBALE DI CONCILIAZIONE EX ART.199 C.P.C." - RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER L'IMPORTO DI € 482.998,86 PER SORTE CAPITALE

51	9 luglio 2024	INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO GLI ALLOGGI ERP UBICATI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E NELLA PROVINCIA DI BAT - LOCALIZZAZIONE ECONOMIE DERIVANTI DAL MANCATO AVVIO DEGLI INTERVENTI DENOMINATI "COMUNE DI MOLA DI BARI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 - LEGGE N.179/92, BIENNIO 92/93 - 8° BIENNIO" E DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - 2° LOTTO - FINANZIAMENTO € 1.461.573,02 - LEGGE N.179/92, BIENNIO 92/93 - 8° BIENNIO" - IMPORTO COMPLESSIVO DELLA LOCALIZZAZIONE PARI AD € 595.728,68
52	11 luglio 2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUA POTABILE CONDOMINIALE A SERVIZIO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN BARI, BAT E PROVINCIA - ATTO DI TRANSAZIONE PER CONTENZIOSO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - II SEZ. CIV. - DOTT.SSA LISO - GIUDIZIO: GE.GI. S.R.L. C/ARCA PUGLIA CENTRALE – PROPOSTA CONCILIATIVA EX ART. 185 BIS C.P.C.
53	18 luglio 2024	RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2023 - D.LGS. N. 118/2011
54	22 luglio 2024	ART.30 CO.1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'AGENZIA E ALL'ART.73 PUNTO 1 LETT.A DEL D.LGS N.118/2011 E S.M.I. SENTENZA N.1593/2022 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI – R.G. 436/2021. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER COMPLESSIVI € 560,00 IN FAVORE DELLA DITTA TOTARO IMPIANTI ED € 522,40 IN FAVORE DELL'AVV. ATTILIO CONVERSO PER OPERE STRAORDINARIE ALL'IMPIANTO IDRICO PRESSO L'EDIFICIO SITO IN BITONTO ALLA VIA UGO LA MALFA N°82/A - CODICE GEPAT 00005294
55	22 luglio 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. – CONDOMINIO DI VIA P. NENNI N. 57 IN BITONTO C/A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE – TRIBUNALE DI BARI R.G. N. 4232/2022 – PROCEDIMENTO CIVILE A SEGUITO DI SENTENZA DI GIUDIZIO N. 2080 DEL 03.05.2024 - RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER L'IMPORTO DI € 5.004,30 PER SORTE CAPITALE OLTRE INTERESSI LEGALI PER € 341,39
56	22 luglio 2024	PERSONALE NON DIRIGENZIALE - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DEL FONDO DELLE RISORSE DECENTRATE E DIRETTIVE ALLA DELEGAZIONE TRATTANTE DI PARTE PUBBLICA PER LA CONTRATTAZIONE DECENTRATA 2024
57	22 luglio 2024	PON/POC "LEGALITÀ" 2014-2020 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL MINISTERO DELL'INTERNO E LA REGIONE PUGLIA "NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA" SOTTOSCRITTO IN DATA 10.03.2022 - PROGETTO "CULTURE, INCONTRI E VOCI" - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA SITI NEL COMUNE DI BARLETTA (BT) ALLA VIA MAFFEO BARBERINI NN. 253-255-257 - FINANZIAMENTO € 650.000,00 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO
58	1 agosto 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 SS.MM.II. – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI COMPLESSIVI € 20.577,97 (COMPRESIVA DI IVA E CAP) IN FAVORE DELL'AVV. RAFFAELE GUIDO RODIO.
59	2 agosto 2024	STRUTTURA FUNZIONALE DELL'ENTE – RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE FINALIZZATA ALL'OTTIMIZZAZIONE DELLA STRUTTURA – ADEGUAMENTO DEGLI ALLEGATI "A" E "B" AL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

60	8 agosto 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - PUNTO 4.2, LETTERA G), ALLEGATO 4/1 DEL D.LVO 118/2011 / ARTT. 56-57-58 E 59 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA'
61	8 agosto 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 - VARIAZIONE - PRELEVAMENTO ANNUALITA' 2024 DAL CAPITOLO DI SPESA 5.0 "FONDO DI RISERVA ORDINARIO" E DAL CAPITOLO DI SPESA 6.0 "FONDO DI RISERVA DI CASSA"AL CAPITOLO DI SPESA N. 20202 ART. 6 "MOBILI PER ALLOGGI E PERTINENZE" PER COMPLESSIVI 20.000,00 € AI SENSI DEGLI ARTT. 13-14 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA.
62	8 agosto 2024	C. N.- C.U. 183557 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - RICORSO EX ART. 669 BIS E 700 C.P.C. PROMOSSO DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - PROPOSTA CONCILIATIVA EX ART. 185 BIS C.P.C.
63	8 agosto 2024	DIPENDENTE MATRICOLA 022+ 6 C/ARCA PUGLIA CENTRALE - ATTO DI RIASSUNZIONE DINANZI AL TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE LAVORO - A SEGUITO DEL DECESSO DEL LEGALE OFFICIATO DALL'AGENZIA - NOMINA LEGALE AVV. ALESSANDRO DE FEO FACENTE PARTE DELLO STUDIO ASSOCIATO DE FEO - VULPIS.
64	9 agosto 2024	REGOLAMENTO RECANTE LA DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI IMPIEGHI, DELLE SELEZIONI PUBBLICHE E DELLE ALTRE PROCEDURE SELETTIVE" - APPROVAZIONE
65	21 agosto 2024	LEGGE 150/2000 - NOMINA PORTAVOCE
66	12 settembre 2024	LEGGE 23.12.1996 N. 662 ART. 2 COMMA 85 - INDIVIDUAZIONE DELLE VOCI DI SPESA E QUANTIFICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME NON SOGGETTE AD ESECUZIONE FORZATA DI PIGNORAMENTO - SECONDO SEMESTRE 2024
67	12 settembre 2024	L.R. 10/2014 ART. 37 - COMMA 3 - COSTITUZIONE COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE NOMINA COMPONENTI - INTEGRAZIONE COMPONENTE
68	27 settembre 2024	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E ARCA PUGLIA CENTRALE PER L'UTILIZZO DELLA GRADUATORIA DEL CONCORSO DI "ISTRUTTORE DIRETTIVO PROFILO CONTABILE - AREA DEI FUNZIONARI - A TEMPO PIENO E INDETERMINATO
69	15 ottobre 2024	ART. 30 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II - SENTENZA DEL TRIBUNALE DI BARI ISCRITTA AL R.G. N. 6329/2023 DEL 20/06/2023 - RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER INTERESSI DI MORA, SPESE LEGALI, SPESE CONNESSE AL PROCEDIMENTO LEGALE PER COMPLESSIVI € 21.097,22 IN FAVORE DELL'IMPRESA APPALTATRICE "ILLUZZI ANTONIO UNIPERSONALE S.R.L." - INTERVENTO IN BARI QUART. - SAN PAOLO - VIA MONTI NN. 16-18-20-22-24 - LAVORI DI RECUPERO DI N.5 FABBRICATI DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N.20/2005 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 472.549,10 OLTRE I.V.A.
70	15 ottobre 2024	PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2024-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024 AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022, N. 78, RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024
71	18 ottobre 2024	D. LGS. 118/2011 - RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 - APPROVAZIONE

72	22 ottobre 2024	LEGGE REGIONALE 22/2014 - ART 9 COMMA 1 LETTERA "C" - LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART. 43 - APPROVAZIONE RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO 2023
73	22 ottobre 2024	A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE E ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI – APPROVAZIONE SCHEMA DI "CONVENZIONE SUI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI PER LA DECERTIFICAZIONE E AUTOCERTIFICAZIONE
74	22 ottobre 2024	DECRETO LEGISLATIVO N. 150/2009 – ART 10 – RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 - APPROVAZIONE
75	22 ottobre 2024	COMPONENTI DELLE COMMISSIONI ESAMINATRICI DEI CONCORSI PUBBLICI PER TITOLI ED ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N. 7 UNITÀ VARI PROFILI – REVOCA COMMISSIONI ESAMINATRICI, NOMINATE CON DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 30 DEL 14.4.2023, PER I PROFILI DI DIRIGENTE AMMINISTRATIVO E ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO E NOMINA NUOVE COMMISSIONI ESAMINATRICI
76	23 ottobre 2024	COMPONENTI DELLE COMMISSIONI ESAMINATRICI DEI CONCORSI PUBBLICI PER TITOLI ED ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N. 7 UNITÀ VARI PROFILI – REVOCA COMMISSIONI ESAMINATRICI, NOMINATE CON DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 30 DEL 14.4.2023, PER I PROFILI DI DIRIGENTE AMMINISTRATIVO E ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO E NOMINA NUOVE COMMISSIONI ESAMINATRICI – CORREZIONE ERRORE MATERIALE DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 75/2024
77	25 ottobre 2024	PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026 – AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021 E SS.MM.II. – MODIFICA E INTEGRAZIONE
78	5 novembre 2024	LEGGE REGIONALE PUGLIA N. 22 DEL 20 MAGGIO 2014 "RIORDINO DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE E RIFORMA DEGLI ENTI REGIONALI OPERANTI NEL SETTORE" E SS.MM.II. – ART. 13 – ATTO DI INDIRIZZO - ASSEGNAZIONE ATTIVITÀ AL DIRETTORE DELL'AGENZIA
79	8 novembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026, ANNUALITÀ 2024 – VARIAZIONE IN AUMENTO PER COMPETENZA E CASSA DEL CAPITOLO DI SPESA 10701 ART.30 "VERSAMENTO IVA A DEBITO" - DEI CAPITOLI DI SPESA 10503 ART. 20 E 10701 ART. 14 "SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI 50%" - VARIAZIONE IN AUMENTO DEL CAPITOLO DI ENTRATA 20104 ART. 20 PER €. 15.000,00
80	8 novembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 27, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - ISTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.92 E DI NUOVI CAPITOLI DI SPESA N.20110, ART.73 / N.20110, ART.74 / N.20110, ART.75 - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024 SUL CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.92 E SUI CORRISPONDENTI CAPITOLI DI SPESA N.20110, ART.73 / N.20110, ART.74 / N.20110, ART.75 PER COMPLESSIVI € 595.728,68
81	18 novembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA – VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024 DAL CAPITOLO DI SPESA 10404 ART. 1 "SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA" AL CAPITOLO DI SPESA 20110, ART. 3 "CORRISPETTIVI DI APPALTO - ALLOGGI IN CONDOMINIO" PER COMPLESSIVI €. 80.500,00.

82	18 novembre 2024	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE A SUPPORTO DEL PROGETTO PILOTA DI CONDOMINIO SOLIDALE DEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE DENOMINATO "CIVICO 115" A VALERE SUL "PROGRAMMA DI PROMOZIONE DELLA CULTURA DELL'ABITARE SOCIALE, AI SENSI DELLA "L.R. 31/2019 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 76 DEL 08/07/2019 E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1960 DEL 29/11/2021
83	21 novembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026, ANNUALITÀ 2024 – VARIAZIONE, IN TERMINI DI COMPETENZA E CASSA – RESTITUZIONE SOMME PER RISARCIMENTO DANNI OCCUPAZIONI ILLEGITTIME COME DA SENTENZA 509/2020 A FAVORE DEL COMUNE DI BARI
84	21 novembre 2024	PROGRAMMA DI RECUPERO DESTINATO AI PICCOLI COMUNI DI CUI AL "PIANO PER LA CASA E L'ABITARE" DELLA REGIONE PUGLIA PER IL TRIENNIO 2023-2025, APPROVATO CON DGR N.1962 DEL 22.12.2022 - INTERVENTI EDILIZI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI DI E.R.P. - COMUNE DI POGGIORSINI - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE CIRCOSCRITTO DA VIA NAPOLI, VIA GALILEO GALILEI, VIA MILANO E VIA MARCONI – CUP E14F24000370002 - RIMODULAZIONE DEL Q.T.E. DI CUI D.A.U. N. 32 DEL 15.04.2024
85	21 novembre 2024	PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE - SEZIONE 3.3 ORGANIZZAZIONE E CAPITALE UMANO - ART. 39 DELLA LEGGE 27/12/1997 N. 449 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2024/2026 – MODIFICHE/INTEGRAZIONI
86	28 novembre 2024	ART. 39 CCNL AREA DIRIGENZA FUNZIONI LOCALI – D.LGS N. 150/2009 - PERFORMANCE 2022 - VALUTAZIONE DEL RISULTATO DEL PERSONALE DIRIGENTE
87	28 novembre 2024	ART. 30 CO. 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA DELL'ENTE E ART. 73 PUNTO 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. – ATTO DI PRECETTO DA COMUNE DI BARI - SENTENZA CORTE DI APPELLO DI BARI, I SEZ.CIVILE N.509/2020 - RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO DELL'IMPORTO DI € 1.159.763,93
88	3 dicembre 2024	DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 36 DEL 29/4/2024- REVOCA DELLA SOSPENSIONE, DISPOSTA IN VIA PROVVISORIA, AI SENSI DELL'ART. 21 QUATER, COMMA 2, L. N. 241/1990, DEGLI EFFETTI DEL PROVVEDIMENTO DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI (OMISSIS), QUALE COMPONENTE DELL'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE (O.I.V.) DELL'ARCA PUGLIA CENTRALE
89	5 dicembre 2024	PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI – PROCEDIMENTO PENALE N.3863/2021 -21 R.G.N.R. - DECRETO DI CITAZIONE PER L'UDIENZA DI COMPARIZIONE PREDIBATTIMENTALE ART.552 C.P.P.; 159 COMMA 1 E 160 DISP.ATT. C.P.P. NEI CONFRONTI DI F.S. E DI C.C. – OCCUPAZIONE ALLOGGIO C.U.:214283 - COSTITUZIONE DI PARTE CIVILE DELL'AGENZIA – NOMINA LEGALE AVV. GIUSEPPE MONACO.
90	10 dicembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2024-2026 – VARIAZIONE ANNUALITA' 2024 - APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO 2023 PER € 13.616,95 – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE ESTERNE C/O N. 2 FABBRICATI DI E.R.P. SITI NEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI ALLA VIA FRANCESCO CAIATI NN. 28/A-38/B FINANZIATO CON ECONOMIE DERIVANTI DALLA CHIUSURA DEI QQ.TT.EE. DELLA LEGGE N. 457/78 – 4° BIENNIO
91	10 dicembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 27, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - ISTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.93 E DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA N.20104, ART.89 - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024 SUL CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.93 E SUL CORRISPONDENTE CAPITOLO DI SPESA N.20104, ART.89 PER COMPLESSIVI € 240.057,92.

92	10 dicembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - VARIAZIONE DI BILANCIO PER L'ANNO 2024 - ART. 27, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA - ISTITUZIONE DI NUOVO CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.94 E DI NUOVO CAPITOLO DI SPESA N.20104, ART.90 - VARIAZIONE ANNUALITÀ 2024 SUL CAPITOLO DI ENTRATA N.40201, ART.94 E SUL CORRISPONDENTE CAPITOLO DI SPESA N.20104, ART.90 PER COMPLESSIVI € 2.400.000,00
93	18 dicembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 - VARIAZIONE - PRELEVAMENTO ANNUALITA' 2024 DAL CAPITOLO DI SPESA 5.0 "FONDO DI RISERVA ORDINARIO AL CAPITOLO DI SPESA N. 10701.30 "VERSAMENTO IVA A DEBITO" PER COMPLESSIVI 20.000,00 € AI SENSI DEGLI ARTT. 13-14 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ ARMONIZZATA.
94	18 dicembre 2024	LEGGE REGIONALE 10/2014 - ART.14 - CENSIMENTO ANAGRAFICO REDDITUALE 2022 - DECISIONI E IMPEGNO OO.SS.
95	23 dicembre 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2024- 2026 - ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2025 - ASSEGNAZIONE DOTAZIONE FINANZIARIA (BUDGET) AI DIRIGENTI - ANNO 2025
96	27 dicembre 2024	CCNL 16/11/2022 ARTT. 79 E 80 - DIPENDENTI COMPARTO FUNZIONI LOCALI - COSTITUZIONE ED UTILIZZO FONDO PER LE RISORSE DECENTRATE PER IL PERSONALE DIPENDENTE ANNO 2024
97	27 dicembre 2024	ADOZIONE "PIANO TRIENNALE PER L'INFORMATICA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE 2024-2026" PER GLI ESERCIZI 2024/2025

PROGRAMMA DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE 2022/2024

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 11 del 21/02/2024 è stato approvato il Piano triennale del fabbisogno del personale 2024-2026.

Con il suddetto Piano è stata approvata la programmazione triennale del fabbisogno del personale a tempo indeterminato per il triennio 2024/2026, nonché il piano delle assunzioni relative alle annualità 2024, 2025 e 2026.

Nel corso dell'anno 2024 si è provveduto, dunque, ad espletare quanto nel seguito riportato.

Categoria	Modalità di accesso	Stato di attuazione
Attuazione Piano 2022/2024		
n. 3 Categorie C – Istruttore profilo tecnico	Scorrimento graduatoria	Con Determinazione Dirigenziale n. 1341 del 03/04/2024 si è provveduto allo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione n. 3145/2023 assumendo in servizio n. 3 categorie C profilo tecnico.
n. 1 Dirigente – profilo amministrativo	Concorso Pubblico	Con Decreto dell'Amministratore Unico n.75 del 22/10/2024, sono stati revocati i Componenti della Commissione esaminatrice nominati con il Decreto dell'Amministratore Unico n.26 del 31/03/2023 e nominata una nuova Commissione esaminatrice del Concorso in oggetto, riattivando così la procedura. In data 16/12/2024 si sono tenute le prove concorsuali scritte.
n. 2 Categorie D – Istruttore Direttivo profilo Amministrativo	Concorso Pubblico	Con Decreto dell'Amministratore Unico n.75 del 22/10/2024, sono stati revocati i Componenti della Commissione esaminatrice nominati con il Decreto dell'Amministratore Unico n.26 del 31/03/2023 e nominata una nuova Commissione esaminatrice del Concorso in oggetto, riattivando così la procedura. In data 13/12/2024 si sono tenute le prove concorsuali scritte.
n. 1 Categoria C – Istruttore Amministrativo – Mobilità		Con determinazione dirigenziale n. 4457 del 28/10/2024 è stata approvata ed eseguita una mobilità compensativa per interscambio tra questa Agenzia e il Comune di Conversano, trasferendo una categoria C profilo Amministrativo e immettendo in ruolo presso questa Agenzia una categoria C profilo amministrativo.

compensativa per interscambio		
n. 1 categoria D – Istruttore Direttivo - profilo contabile	Scorrimento graduatoria altro ente	Con Decreto dell'Amministratore Unico n.68 del 27 settembre 2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Arca Puglia Centrale e il Comune di Molfetta che ha inteso condividere la propria graduatoria concorsuale di Istruttore Direttivo contabile. Con successiva Determina Dirigenziale n.4526 del 31/10/2024 è stata assunta n. 1 categoria D – Istruttore Direttivo contabile
Figure varie – Attuazione Piano del Fabbisogno Personale 2024 - 2026	Mobilità obbligatoria	Con nota prot. n. 7778 del 26/02/2024 e successiva nota prot. n. 38615 del 28/11/2024 è stata avviata la procedura di mobilità obbligatoria ai sensi degli artt. 34 e 34 bis del D.Lgs 165/2001 per i posti da ricoprire in attuazione del Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2024-2026 approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.11 del 21 febbraio 2024. La procedura si è conclusa con esito negativo.
n. 2 Funzionari Tecnici	Concorso Pubblico	Con Determinazione Dirigenziale n. 4913 del 20/11/2024 è stato indetto il concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 2 posti di funzionario tecnico a tempo indeterminato.
n. 3 Funzionari Tecnici a tempo determinato	Concorso Pubblico	Con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 20/11/2024 è stato indetto il concorso pubblico per esami per la copertura di n. 3 posti di funzionario tecnico a tempo determinato.
n. 1 Istruttore Amministrativo	Concorso Pubblico	Con Determinazione Dirigenziale n. 5431 del 12/12/2024 è stato indetto il concorso pubblico per esami per la copertura di n. 1 posto di istruttore amministrativo a tempo indeterminato.
n. 1 Istruttore tecnico	Concorso Pubblico	Con Determinazione Dirigenziale n. 5433 del 12/12/2024 è stato indetto il concorso pubblico per esami per la copertura di n. 1 posto di istruttore tecnico a tempo indeterminato.
n. 5 Funzionari Amministrativi a tempo determinato	Concorso Pubblico	Con Determinazione Dirigenziale n. 4915 del 20/11/2024 è stato indetto il concorso pubblico per esami per la copertura di n. 5 posti di funzionario amministrativo a tempo determinato.

Assegnazione dotazione delle risorse umane.

Settore	Categoria	Profilo	Unità			
			2021	2022	2023	2024
Affari Generali	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D	Funzionari	23	13	11	12
	C	Istruttore	15	7	8	8
	B	Collaboratore Professionale	4	4	4	3
	TOTALI		43	25	24	24
Direzione	Dir.	Dirigente	-	1	1	1
	D	Funzionari	-	2	2	2
	C	Istruttore	-	7	7	6
	B	Collaboratore Professionale	-	-	1	1

	TOTALI		-	10	11	10
Amministrativo	Dir.	Dirigente	1	1	1	1
	D	Funzionari	15	11	10	10
	C	Istruttore	10	8	6	5
	B	Collaboratore Professionale	5	5	7	7
	TOTALI		31	25	24	23
Tecnico	Dir.	Dirigente	1	1	-	
	D	Funzionari	16	22	7	7
	C	Istruttore	11	14	6	12
	B	Collaboratore Professionale	1	1	1	
	TOTALI		29	38	14	19
Patrimonio	Dir.	Dirigente	-	-	1	1
	D	Funzionari	-	-	12	10
	C	Istruttore	-	-	9	6
	B	Collaboratore Professionale	-	-	1	2
	TOTALI		-	-	23	19
TOTALE			103	98	97	96

Nel corso dell'esercizio finanziario 2024 il numero delle unità di personale in servizio è variato per effetto delle cessazioni come riepilogate nella seguente tabella:

CESSAZIONI PERSONALE INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2024			
DECORRENZA	AREA	DIPENDENTE	PROCEDURA
31/01/2024	Istruttore	G.A.	CESSAZIONE PER PENSIONAMENTO
31/01/2024	Funzionario	M.C.	CESSAZIONE PER PENSIONAMENTO
28/02/2024	Funzionario	L.P.	CESSAZIONE PER PENSIONAMENTO
04/06/2024	Operatore Esperto	A.R.	CESSAZIONE PER PENSIONAMENTO
17/06/2024	Istruttore	I.B.	CESSAZIONE LICENZIAMENTO
31/10/2024	Istruttore	A.G.	MOBILITA' VOLONTARIA

e per effetto delle assunzioni come riepilogate nella seguente tabella:

ASSUNZIONI PERSONALE EFFETTUATE NEL CORSO DEL 2024			
DECORRENZA	AREA	DIPENDENTE	PROCEDURA
15/04/2024	Istruttore	R.A.	ASSUNZIONE TEMPO INDETERMINATO
01/06/2024	Istruttore	G.A.	ASSUNZIONE TEMPO INDETERMINATO
01/06/2024	Istruttore	N.D.	ASSUNZIONE TEMPO INDETERMINATO
01/11/2024	Funzionario	G.C.	ASSUNZIONE TEMPO INDETERMINATO
31/10/2024	Istruttore	P.S.	ASSUNZIONE TEMPO INDETERMINATO

INFORMATIZZAZIONE

La continua evoluzione della normativa in tema di digitalizzazione delle P.A. ha consentito di fornire linee di indirizzo per avviare l'ARCA nell'adozione di nuove soluzioni tecnologiche in grado di offrire servizi sempre più performanti e all'avanguardia, oltretutto la necessità di affidarsi a figure professionali specializzate nel settore dell'IT in grado di guidare l'Agenzia in un continuo percorso di ammodernamento tecnologico.

Infatti, in tutti gli uffici di ARCA, si è continuato nel processo articolato e complesso inerente la dematerializzazione, che ha come obiettivo ultimo la "conversione" del documento cartaceo in un documento informatico, preservandone il relativo valore giuridico (firma elettronica, archiviazione in un sistema di gestione sicuro, fino alla conservazione archivistica a norma, etc). Parallelamente è andato avanti anche il processo di digitalizzazione per la riorganizzazione e l'efficienza dei procedimenti e dei servizi resi disponibili on line agli utenti.

I servizi informatici dell'Agenzia hanno operato in maniera trasversale all'interno della struttura, fornendo al personale amministrativo e tecnico, agli organi istituzionali, alle associazioni sindacali degli inquilini, ai Comuni etc. il supporto tecnico necessario per garantire lo scambio di dati in arrivo ed in partenza "da e verso" l'Arca Puglia Centrale. Il supporto è diretto a tutti gli Uffici dell'Agenzia coinvolti nella gestione quotidiana in procedimenti amministrativi costituiti da flussi di documenti e di informazioni di natura elettronica: mail, posta elettronica certificata, rilevazioni, monitoraggi.

È stato dato impulso al rifacimento del sito WEB Istituzionale e si è sviluppata un'attività interna di progettazione attiva. Nell'ambito della programmazione e della progettazione dei servizi online e del sito web istituzionale si è assicurata la conformità alle normative, ai regolamenti e alle linee guida AGID per i portali delle Pubbliche Amministrazioni.

Attraverso questi percorsi, in coerenza con la Strategia per la crescita digitale del Paese delineata da AGID, l'Agenzia, ha promosso l'adozione dell'infrastruttura cloud dei propri sistemi ICT, in modo da conseguire significative riduzioni di costi, rendere più semplice ed economico l'aggiornamento dei software, migliorare la sicurezza e la protezione dei dati e velocizzare l'erogazione dei servizi a cittadini e imprese, nel rispetto dei seguenti principi:

- miglioramento dei livelli di servizio, accessibilità, usabilità e sicurezza;
- interoperabilità dei servizi nell'ambito del modello Cloud della PA;
- riduzione del rischio di «vendor lock-in», ossia creazione di un rapporto di dipendenza con il fornitore del servizio;
- riqualificazione dell'offerta, ampliamento e diversificazione del mercato dei fornitori;
- resilienza, scalabilità, «reversibilità» e protezione dei dati;

DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Particolare rilevanza è stata data all'avvio di un qualificato percorso formativo (triennale) a tutto il personale dipendente ed un supporto organizzativo utile ad accompagnare l'Ente verso la transizione al digitale al fine di ottemperare alle normative vigenti; la digitalizzazione, infatti, è un profondo processo culturale, di rinnovamento e cambiamento, e il Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 179/2016) è lo strumento individuato dal legislatore per il processo di ammodernamento dell'Amministrazione Pubblica.

La digitalizzazione dell'Amministrazione Pubblica ha determinato una importante ricaduta positiva nella riorganizzazione dei processi organizzativi interni, nella misurazione delle stesse performance, nella valutazione dei carichi di lavoro, ai fini della distribuzione delle risorse umane, nonché un ulteriore strumento di contrasto alla lotta alla corruzione. I processi e i procedimenti attivi

dell'Agenzia, adeguatamente analizzati, hanno subito una revisione a seguito dell'utilizzo della procedura delle ISTANZE ON LINE, come da ordine di servizio n. 13 del 24/10/2018, dove risultano mappati n. 18 procedimenti amministrativi.

Nell'ambito del progetto SPID, conclusosi nell'anno 2019, composto da n. 18 moduli formativi, sono stati divulgati gli aspetti giuridici in materia di digitalizzazione della pubblica amministrazione e della privacy e sono state effettuate n. 14 attività tecniche e di supporto al personale dell'Ente, nel corso delle quali sono stati eseguiti opportuni interventi tesi a sostenere le attività finalizzate alla transizione al digitale.

In particolare, i moduli formativi hanno riguardato:

- ASPETTI RELATIVI ALLA SICUREZZA E ALLA PRIVACY DELLE COMUNICAZIONI ELETTRONICHE;
- TRANSAZIONI ECONOMICHE DIGITALI –FATTURA ELETTRONICA, PAGOPA, SIOPE+;
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI;
- ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA - DAL PTPCT ALL'ADOZIONE DELLA CIRCOLARE FOIA 2/2017;
- L'IDENTITÀ DIGITALE;
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO INFORMATICO;
- IL DOCUMENTO INFORMATICO: ASPETTI TECNICI E GIURIDICI;
- IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIGITALE, TUTELA DEL VALORE GIURIDICO;
- IL PROTOCOLLO INFORMATICO E LA GESTIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI.

Nella forma più evoluta di attività di formazione si è svolto un servizio di supporto tecnico, giuridico e formativo al personale della Agenzia per l'esecuzione degli adempimenti e degli obblighi a contenuto digitale riguardanti le attività e i servizi amministrativi.

L'attività si è concretizzata nella esecuzione di azioni tecniche e di supporto al personale dell'Ente basate sulla metodologia denominata *training on the job*, nota anche come OJT – un metodo pratico per insegnare le abilità, le conoscenze e le competenze necessarie affinché i dipendenti, che imparano nell'ambiente in cui avranno bisogno di mettere in pratica le conoscenze e le abilità acquisite durante il training, svolgano, poi, autonomamente una specifica attività.

Alla data odierna si possono ritenere esauriti gli interventi relativi ai moduli e avviate le procedure per la innovazione e la digitalizzazione con riferimento alle attività completate, anche in relazione alla decisione dell'Agenzia di riferirsi (alla scadenza del precedente contratto) ad altro fornitore per la fornitura della piattaforma integrata di protocollo e workflow documentale, e avendo affidato, in convenzione CONSIP le attività di migrazione sul cloud di alcuni servizi, del backup dei database di proprietà dell'ente, della realizzazione del nuovo sito web istituzionale, della rinnovata disponibilità (già esistente con precedente operatore economico) per gli utenti di effettuare le proprie istanze on line e di seguirne completamente l'iter procedurale, fino alla conclusione della stessa istanza.

A tal proposito, nel rispetto degli obblighi del CAD in materia di open source, al fine di massimizzare il riuso del software sviluppato per conto della PA, l'ARCA Puglia Centrale ed ATC del Piemonte Centrale, successivamente alla sottoscrizione di apposito Protocollo di Intesa, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 69 del 8/8/2022, hanno avviato, mediante sottoscrizione di una Convenzione nell'anno 2023, un percorso di collaborazione per lo scambio di buone pratiche che porterà alla definizione di linee guida per il rinnovamento dell'IT aziendale, con focus non solo sulle componenti tecnologiche e sulle basi dati interne, ma anche, promuovendo il riuso di pacchetti e di servizi attualmente già presenti presso altre amministrazioni equivalenti.

Altro obiettivo fondamentale per l'Agenzia è eliminare il “digital divide” che ancora oggi allontana ampie fasce di popolazione dalle opportunità del digitale. Per questo l'impegno è continuare a sviluppare e realizzare iniziative, di concerto con le organizzazioni sindacali degli inquilini, che aiutino i cittadini a conoscere le modalità di fruizione dei servizi online evitando così, inutili spostamenti e sprechi di risorse (utilizzo di permessi lavorativi per recarsi fisicamente a uno sportello) e che siano da stimolo a un utilizzo dei servizi offerti dal digitale a 360 gradi.

Il processo di completa digitalizzazione della P.A., pur tra le incertezze degli ultimi anni, prosegue e tutti dovranno acquisire un approccio completamente diverso rispetto al passato. La formazione relativa ai processi di digitalizzazione assume, pertanto, un ruolo cruciale, le competenze digitali sono e saranno sempre più richieste in ogni ambito professionale. L'impegno è sensibilizzare tutti gli stakeholders, a partire dai dipendenti dell'Agenzia, rispetto all'importanza di migliorare le proprie conoscenze tecnologiche.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 25 del 04/04/2024, successivamente modificato e integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 del 25/10/2024, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, contenente la Sezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza 2024/2026" adeguata all'aggiornamento 2023 del PNA 2022, approvato con Delibera ANAC n. 605/2024.

Il suddetto Piano è stato trasmesso, ad avvenuta pubblicazione sul sito web dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", a tutti i dirigenti/dipendenti, al Presidente del Collegio dei Sindaci, al Presidente dell'OIV, alle rappresentanze sindacali interne e territoriali.

Va altresì ricordato che la Legge n. 190/2012 include la formazione del personale tra le misure di contrasto ai fenomeni corruttivi, pertanto, nel corso dell'esercizio di riferimento, si sono tenuti tre corsi di formazione obbligatoria sul tema Anticorruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio, con particolare riferimento agli obiettivi della disciplina antiriciclaggio, agli obblighi a carico delle Pubbliche Amministrazioni, nonché alla mappatura dei rischi corruttivi.

Il corso, incentrato sulle disposizioni legislative vigenti in materia di "Prevenzione della corruzione e Trasparenza amministrativa", diretto a tutto il personale dell'Agenzia, è stato articolato, in modalità webinar, in due sessioni formative della durata complessiva di n. 4 ore. I corsi di aggiornamento professionale in tema di utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio, diretti ai Dirigenti, agli incaricati di E.Q. ed agli addetti agli uffici ad alto rischio corruzione dell'Agenzia, sono stati articolati in due giornate formative della durata complessiva di n. 7 ore e si sono svolti sia in house, sia in modalità webinar.

Quanto agli adempimenti in materia di obblighi di trasparenza ai sensi del decreto legislativo n.33/2013 e ss.mm.ii., con documento redatto in data 12/06/2024, l'OIV ha attestato che "l'Ente ha individuato misure organizzative che assicurano il regolare funzionamento dei flussi informativi per la pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione trasparente".

L'Ufficio, in linea di continuità con l'attività espletata negli anni precedenti tesa a rendere partecipe l'utenza e gli stakeholder dei risultati raggiunti dall'Agenzia, anche per l'anno 2024 ha organizzato, in house, la "Giornata della Trasparenza" incentrata sull'etica, l'integrità e la trasparenza nella Pubblica Amministrazione.

Nella redazione della Sezione Piao "Rischi Corruttivi e Trasparenza 2024/2026", l'Agenzia ha confermato, tra le misure volte a prevenire il rischio corruzione e riciclaggio, l'obbligo di conformarsi agli indicatori di anomalia così come definiti e disposti dal Gestore Antiriciclaggio, la mappatura dei processi con conseguente individuazione delle attività a rischio, nonché l'attività dei controlli interni al fine di verificare, a campione, la regolarità amministrativa e contabile degli atti prodotti dagli uffici.

L'art. 8 della suddetta Sezione prevede, per ciascuno dei procedimenti a rischio, le misure generali ed obbligatorie finalizzate alla prevenzione del rischio di corruzione, nonché ulteriori misure (misure speciali) per la riduzione del rischio corruzione.

Il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ha proceduto al monitoraggio sul rispetto delle misure previste nella Sezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" rilevando alcune criticità che sono state prontamente segnalate agli uffici interessati.

È stato verificato anche il rispetto degli obblighi in materia di trasparenza e sono state evidenziate ai relativi uffici le criticità riscontrate.

Il RPCT, inoltre, in data 31/01/2025, ha provveduto a pubblicare sul sito dell'Agenzia Sezione Amministrazione Trasparente – Altri contenuti la propria relazione riferita all'anno 2024.

Per quanto riguarda l'informatizzazione dei processi, tali procedure sono in continuo aggiornamento al fine di poter informatizzare tutti i procedimenti dell'Ente, attuando quanto previsto dalla nuova normativa sulla transizione digitale.

In merito al Whistleblowing (procedura informatica per le segnalazioni di illeciti da parte dei dipendenti) nell'anno 2024 non risultano pervenute segnalazioni.

CONSIDERAZIONI FINALI

Al termine dell'esame dei risultati raggiunti dall'Arca Puglia Centrale nel corso dell'esercizio 2024, emerge in grande evidenza la espressa capacità del contesto aziendale a mantenere elevati livelli di risultato.

Nell'esercizio 2024 la gestione dell'ARCA Puglia Centrale si è caratterizzata per le numerose attività ed azioni condotte nel rispetto della programmazione aziendale e coerenti con le indicazioni e le direttive regionali, sia per quanto riguarda l'incremento ed il mantenimento del patrimonio immobiliare, sia in riferimento all'equilibrio economico ed alla situazione finanziaria.

Nel corso dell'esercizio finanziario, l'ARCA Puglia Centrale ha, inoltre, inteso concedere, una proroga della vigenza del "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie per canoni ed accessori" sino a tutto il 31/12/2024, mediante adozione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 26 del 4/4/2024. Da ultimo, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30 del 30/4/2025, questa Amministrazione ha prorogato la vigenza del richiamato atto regolamentare sino a tutto il 31/8/2025.

Tale misura ha consentito e consentirà nel prossimo futuro agli assegnatari "morosi", in evidenti difficoltà economico-sociali, di sottoscrivere "piani di rientro" senza addebito di penalità ed interessi.

Sul punto giova sottolineare il concreto raccordo e la positiva attività sinergica svolta con le Associazioni di categoria dell'inquilinato, costanti "portavoce" delle utenze più fragili.

A tal fine, si rappresenta che questa Amministrazione ha inteso dare concreta attuazione agli istituti di partecipazione dell'utenza, in ossequio alle previsioni normative (art. 37 della L.R. Puglia n. 10/2014 e ss.mm.ii.), mediante la formale istituzione, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 44 del 6/6/2024, della "Commissione di conciliazione" non giurisdizionale, con il compito precipuo di dirimere eventuali controversie tra l'ente e l'assegnatario che lamenta la violazione di un diritto o un interesse giuridico nel rapporto di locazione o nei servizi erogati e gestiti dall'ente medesimo. La predetta Commissione si compone di quattro rappresentanti dell'Agenzia e quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative nell'Ente.

È proseguita, altresì, nel corso dell'anno 2024, una intensa attività di interazione e cooperazione con i diversi interlocutori istituzionali (Sindaci, Prefettura, Questura, Associazioni Sindacali) nella convinzione che soltanto l'attività sinergica di tutti gli attori coinvolti a livello territoriale possa portare alla definizione delle migliori soluzioni rispetto alle problematiche e/o criticità riscontrate dagli assegnatari.

In conclusione, voglio esprimere a tutti i dipendenti, al Direttore e ai Dirigenti, al Collegio dei Sindaci, all'O.I.V., all'U.P.D. nonché a tutti gli stakeholders, il mio particolare apprezzamento per la competenza e l'impegno quotidianamente dimostrato, determinante per il raggiungimento degli importanti risultati conseguiti e per i servizi che l'Agenzia offre in favore dell'utenza.

L' Amministratore Unico
f.to avv. Pietro Augusto de Nicolo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993